

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ditzingen

Traumhafte Dachgeschosswohnung - sofort frei



Objekt-Nr. OM-465167

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Aust

Bauernstrasse 49
71254 Ditzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	125 €	Stellplätze	1
Heizkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive und gepflegte Dachgeschosswohnung in der Bauernstraße 49 in Ditzingen. Die Wohnung überzeugt durch ihren besonderen Charme, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Durch die großzügigen Fensterflächen entsteht ein lichtdurchflutetes Wohngefühl, während die Dachschrägen der Wohnung einen gemütlichen Charakter verleihen.

Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Wohlfühlen und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus in ruhiger Lage und bietet eine ideale Kombination aus Komfort und urbaner Nähe.

Vermietung direkt vom Eigentümer – provisionsfrei, ohne Makler.

Ausstattung

Helle Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Gepflegtes Badezimmer

Moderne Wohnatmosphäre

Ruhige Wohnlage

Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Vermietung ohne Maklerprovision

Wichtiger Hinweis:

Für das Mietverhältnis wird eine Staffelmiete vereinbart. Die Miete erhöht sich entsprechend der vertraglich festgelegten Staffelungen in definierten Zeitabständen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Nach Absprache zu dem bisherigen Mieter können Möbel übernommen werden.

Ein Stellplatz ist zugehörig zu der Wohnung. Die monatlichen Kosten für den Stellplatz betragen 80 €.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage von Ditzingen in der Bauernstraße 49. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Durch die gute Anbindung an die Autobahn sowie den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell nach Stuttgart und in die umliegenden Regionen. Gleichzeitig bietet die Umgebung eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre mit hohem Freizeitwert.

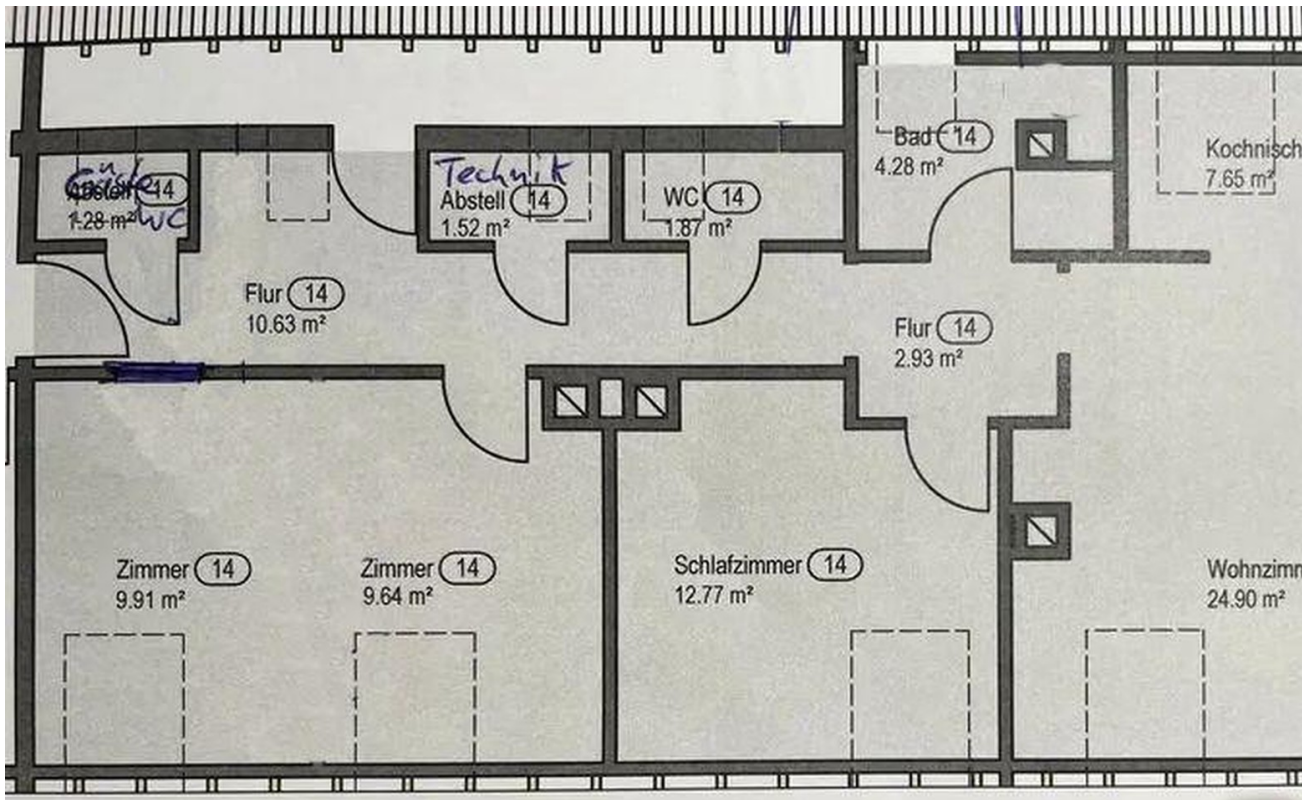
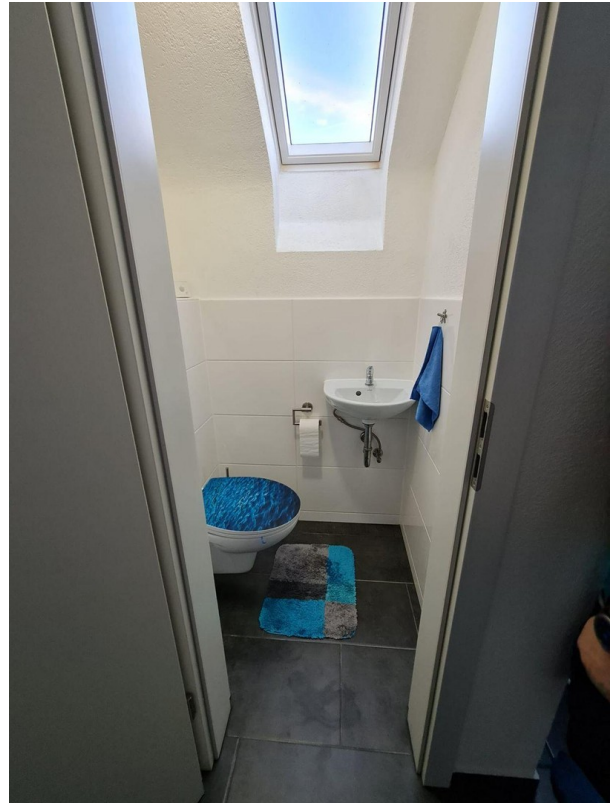
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

