

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

3 Zimmer Wohnung in Stgt.-Degerloch



Objekt-Nr. OM-465151

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

70597 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1939	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	155 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Degerloch mit Südausrichtung, Gartenblick und Fernsicht bis zur Schwäbischen Alb. Großzügiger Balkon. Wohnraumerweiterung durch einen Glasanbau. Ein Stellplatz kann optional angemietet werden. Die Wohnung wird derzeit teilrenoviert; daher stehen aktuell keine weiteren Bilder zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Heizungskosten basieren auf dem Verbrauch des Vormieters.

Gasverbrauch ca. 11500 kwh/a.

Für Strom und Gas schließt der Mieter/in individuelle Verträge direkt mit Energielieferanten ab.

Vermietung nur an eine Einzelperson oder ein Paar. Keine Haustiere.

Lage

Die Ortsmitte Degerloch erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten. Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants und Arztpraxen. Die U-Bahn-Haltestelle mit mehreren Linien ist etwa 12 Gehminuten entfernt. Eine Bushaltestelle mit mehreren Linien liegt in ca. 200 m Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick auf den Balkon



Wohnzimmer/ Glasanbau

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

