

# Exposé

## Haus in Langen (Hessen)

### Luxus-Maisonette für DFS-Azubis, Neues WG-Zimmer, Fußbodenheizung & 5m<sup>2</sup> Abstellraum



Objekt-Nr. OM-465150

#### Haus

Vermietung: **750 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Herr Groß

63225 Langen (Hessen)  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1967	Etage	1. OG
Etagen	2	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	5,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer max.	18
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.07.2026
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.950 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	750 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	650 €	Max. Personen	1
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die WG & das Haus (140 m<sup>2</sup> High-End-Maisonette)

Die Community,

Entspannte 5er-Maisonette-WG. Aktuell wohnen hier 4 junge Azubis – 3 davon direkt bei der DFS. Ideal für Fahrgemeinschaften und gemeinsamen Austausch!

Großzügig: Volle 140 m<sup>2</sup> Gesamtfläche über zwei Ebenen.

Im Dachgeschoss Luxus-Küche, neue, moderne Einbauküche mit Vollausrüstung und genügend Kühlschränken für alle.

Sanitär-Luxus: 2 komplett neue Premium-Badezimmer (eines davon extra mit gemütlicher Badewanne) – natürlich beide vollflächig mit Fußbodenheizung.

Fahrrad-Garage, Dein Bike steht absolut sicher auf deinem eigenen Stellplatz im abgeschlossenen Gartenhaus.

Gesucht wird, Junge Menschen in Ausbildung (bevorzugt bei der DFS, um die tolle WG-Dynamik beizubehalten).

Zuverlässige, ordentliche Mieter, die ein hochwertiges, harmonisches Zuhause schätzen.

Eckdaten, Frei ab: [01.07.2026]

Miete: [750,00] € Pauschalmiete (inkl. aller Nebenkosten auch Strom und Internet)

Kaution: [1950,00] €

Zimmergröße: [24] m<sup>2</sup>

Interesse an deinem neuen Premium-Zuhause?

Schreib mir eine kurze Nachricht mit Infos zu deiner Person (Alter, Ausbildung/Arbeitgeber).

Wenn alles passt, vereinbaren wir direkt einen Besichtigungstermin vor Ort

## Ausstattung

High-End-Router für perfektes, stabiles WLAN mit 1.000 Mbit/s Glasfaser-Power am Start

– ideal für lagfreies Lernen und Streaming!

Löffelfertige Übergabe: Die gesamte WG und die Küche sind komplett bezugsfertig ausgestattet Spülmaschine/3x Kühlschrank – von der Waschmaschine über die Mikrowelle bis hin zum Besteck und Geschirr, Pfannen, Töpfe, Wäscheständer und Staubsauger ist alles inklusive.

Mitzubringen: Du benötigst für den Einzug lediglich deine eigenen Textilien (Matratze, Bettzeug, Handtücher) und deine persönlichen Sachen.

Fahrrad-Flatrate: Ein fester Stellplatz im abgeschlossenen, sicheren Gartenhaus ist im Mietpreis bereits enthalten.

### Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Top-Lage & Freizeit (Langen-Oberlinden)

Idyllisch & Sicher, Absolut ruhig gelegen am Ende eines Wendehammers

– eine echte grüne Lunge zum Abschalten und ungestörten Lernen-

Wald & Natur,

Den erholsamen Stadtwald erreichst du zu Fuß in nur 2 Minuten .

Gehweg ÖPNV & DFS:

Die nächste Bushaltestelle ist in nur ca. 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Von dort oder per Fahrrad/Auto hast du einen unschlagbar kurzen Weg zum DFS-Campus.

Badespaß vor der Tür: Das Hallenbad (mit 50m-Sportbecken) und das beliebte Freizeit- und Familienbad (Freibad) liegen quasi um die Ecke und sind mit dem Fahrrad in nur ca. 5-10 Minuten erreicht.

Waldsee-Highlight:

Zum berühmten Strandbad Langener Waldsee fährst du mit dem Rad in nur ca. 15 Minuten (knapp 5 km) auf schönen Wegen mitten durch den kühlen Wald.

Alltag: Supermärkte (Aldi, EDEKA,POST, BAUMARKT) und Bäcker im Stadtteil Oberlinden sind im direkten Umkreis.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Vollausgestattet Küche

# Exposé - Galerie



Duschbad



Wannenbad mit Waschmaschine

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich zur WG



Garderobe WG



High-End-Router