

Exposé

Praxis in Gronau

Erdgeschoss-Gewerbefläche in verkehrsgünstiger Lage



Objekt-Nr. OM-465136

Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Pfarrer-Reukes-Str. 12
48599 Gronau
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2008	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	80,00 m ²
Übernahmedatum	01.10.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige helle Gewerbefläche in zentraler Lage

Ausstattung

Moderne Büro-/Praxis-/Gastronomiefläche

Grundriss variabel zu gestalten

Ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	2,30 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	112,90 kWh/(m ² a)