

Exposé

Wohnung in Seligenstadt

Attraktives 2-Zimmer-Apartment mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-465126

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

63500 Seligenstadt
Hessen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	43,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.800 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte 2-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 43 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Pendler.

Der helle Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Couch sowie einen Essbereich. Das separate Schlafzimmer ermöglicht eine klare Trennung von Wohnen und Schlafen und bietet genügend Stellfläche für Bett und Kleiderschrank. Die Küche ist praktisch geschnitten und lässt sich optimal nutzen. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und rundet das Raumangebot ab.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören eine funktionale Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Froschhausen, ein begehrter Stadtteil von Seligenstadt, bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen, naturnahem Umfeld und hervorragender Verkehrsanbindung. Die historische Seligenstädter Altstadt, zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie die schnelle Erreichbarkeit der Rhein-Main-Metropole Frankfurt machen diesen Standort besonders attraktiv für Singles, Paare und Pendler.

Dank der günstigen Lage nahe der B45 sowie der Autobahn A3 sind die Städte Frankfurt am Main, Hanau, Offenbach, Aschaffenburg und Darmstadt schnell erreichbar. Der Frankfurter Flughafen liegt ebenfalls in komfortabler Entfernung und macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

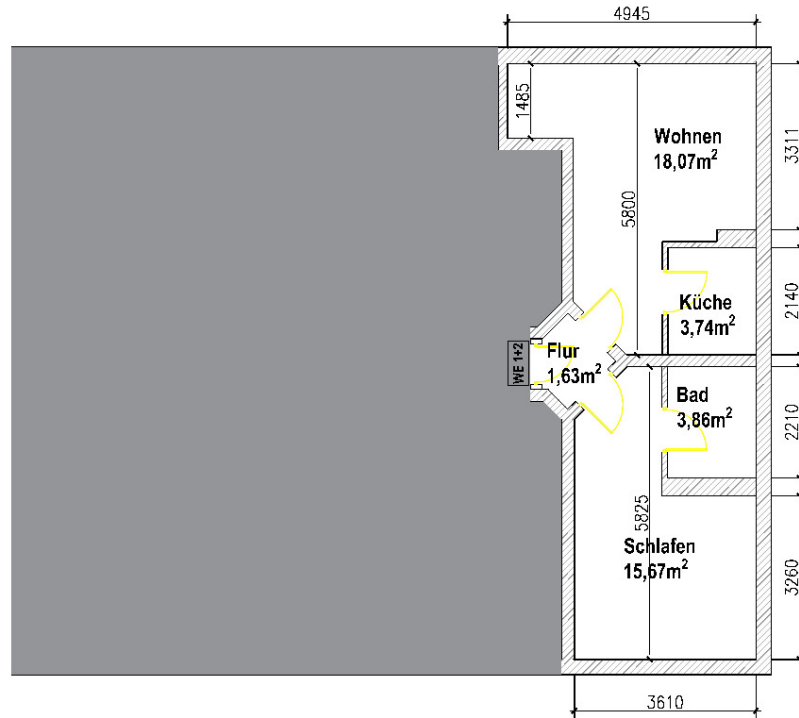


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Am Sandborn 12
63500 Seligenstadt



Flächenberechnung WE 1+2

Wohnen = 18,07m²
Küche = 3,74m²
Bad = 3,86m²
Schlafen = 15,67m²
Flur = 1,63m²

Gesamtfläche = 42,97m²