

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Wunderschöne 3-Zimmerwohnung in Rödelheim



Objekt-Nr. OM-465123

Wohnung

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
Karoline K.

Breitlacher Straße
60489 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	290 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage von Frankfurt-Rödelheim. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattungsmerkmale sowie ein angenehmes Wohnambiente. Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger.

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über eine moderne, hochwertige Einbauküche, die funktional und stilvoll zugleich ist. Sämtliche Wohnräume sind mit edlen Echtholzparkettböden ausgestattet, die für eine warme und elegante Atmosphäre sorgen. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein helles, freundliches Wohngefühl.

Raumaufteilung

- * Großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- * Zwei gut geschnittene Schlafzimmer (alternativ als Büro/Kinderzimmer nutzbar)
- * Moderne Einbauküche
- * Badezimmer mit Badewanne
- * Flur mit Stauraummöglichkeiten

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Rödelheim, der durch seine gute Infrastruktur und die hervorragende Anbindung an die Frankfurter Innenstadt besticht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Zudem laden nahegelegene Grünflächen und der Niddapark zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein.

Sonstiges

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und urbaner Nähe macht dieses Objekt besonders attraktiv. Die hochwertige Ausstattung sowie der gepflegte Zustand bieten ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen oder eine nachhaltige Investition.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	132,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

