

Exposé

Wohnung in Hamburg

3,5 Zimmerwohnung in der Schanze



Objekt-Nr. OM-465121

Wohnung

Verkauf: **790.000 €**

Ansprechpartner:
Malte Heidmann

Eimsbütteler Chaussee 8
20259 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	88,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	403 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung in der Eimsbütteler Chaussee bietet auf rund 83 Quadratmetern eine durchdachte Aufteilung mit insgesamt 3,5 Zimmern. Die Räumlichkeiten sind vielseitig nutzbar und bieten ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsideen. Durch den gut geschnittenen Grundriss lässt sich der Alltag hier unkompliziert organisieren. Die Immobilie ist aktuell vermietet. Leer eventuell nach Absprache. Ein Stellplatz ist nicht Teil des Angebots.

Ausstattung

In den letzten Jahren wurden erneuert:

- neuer Bodenbelag
- neues Badezimmer
- neue Einbauküche
- neue Fenster (3fachverglasung)
- Balkone saniert
- Elektrik teilweise neu. Einbau eines neuen Sicherungskastens mit FI Schalter

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Eimsbütteler Chaussee liegt zentral im Hamburger Stadtteil Eimsbüttel. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden und unterstützen eine effiziente Alltagsgestaltung. Das Hamburger Schanzenviertel liegt direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

