

Exposé

Zweifamilienhaus in Bargfeld-Stegen

Zweifamilienhaus in Bargfeld-Stegen



Objekt-Nr. OM-465104

Zweifamilienhaus

Verkauf: **700.000 €**

23863 Bargfeld-Stegen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.400,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	11,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	380,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrgenerationenhaus mit zwei abgeschlossenen Wohneinheiten in ruhiger Lage von Bargfeld-Stegen (Festpreis 700.000 Euro)

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Zweifamilienhaus mit ca. 360 m² Wohnfläche auf rund 1.400 m² Grundstück.

Besonders hervorzuheben ist die Bauweise: Die beiden Wohneinheiten liegen nicht übereinander, sondern nebeneinander und verfügen jeweils über separate Eingänge, eigene Terrassen sowie klar getrennte Außenbereiche. Dadurch eignet sich das Haus ideal für Mehrgenerationenwohnen mit gleichzeitig hoher Privatsphäre.

WE 1: ca. 176 m²

WE 2: ca. 204 m²

Merkmale:

- * zwei abgeschlossene Wohneinheiten
- * Abgeschlossenheitsbescheinigungen vorhanden
- * Carport mit 3 Stellplätzen
- * Schuppen mit zwei getrennten Räumen
- * Glasfaseranschluss
- * fortlaufende Modernisierungen

Ausstattung

Die Energieversorgung erfolgt derzeit über gemeinsame Strom- und Gaszähler. Eine verbrauchsnahe Aufteilung über Unterzähler ist möglich.

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Bargfeld-Stegen liegt im Hamburger Umland, ca. 12 km von Hamburg-Duvenstedt entfernt, und bietet eine gute Infrastruktur für Familien. Im Ort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Kindergärten, Grundschule sowie Sport- und Freizeitangebote. Weiterführende Schulen in Bargteheide sind mit dem Bus erreichbar. Ruhige Lage mit Lauf- und Wanderwegen direkt am Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	238,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

