

Exposé

Wohnen in Reilingen

Baugrundstück Hertzen II Reilingen - 409 qm - voll erschlossen



Objekt-Nr. OM-465101

Wohnen

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Köhler

Mezzagoring 32
68799 Reilingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

409,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PRIVATVERKAUF

Seltene Gelegenheit im beliebten Neubaugebiet Hertent II in Reilingen!

Zum Verkauf steht ein attraktives, voll erschlossenes Baugrundstück mit einer Größe von 409 m² in ruhiger und familienfreundlicher Lage.

Besonders interessant: Das Grundstück eignet sich sowohl für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus als auch für die Errichtung von Doppelhaushälften (gemäß den geltenden baurechtlichen Vorgaben).

Ein aktuelles Bodengutachten sowie die amtliche Vermessung liegen bereits vor und werden dem Käufer übergeben. Dadurch sparen Sie wertvolle Zeit bei der Planung und schaffen frühzeitig Planungssicherheit für Ihr Bauvorhaben.

Eckdaten

- * 409 m² Baugrundstück
- * Flurstück 8830 - siehe Lageplan
- * Voll erschlossen
- * Neubaugebiet Hertent II in Reilingen
- * Aktuelles Bodengutachten vorhanden
- * Amtliche Vermessung bereits durchgeführt
- * Geeignet für Einfamilienhaus oder Doppelhausbebauung
- * Sofort verfügbar

Kaufpreis

350.000 €

Im Kaufpreis enthalten sind das Grundstück sowie die vorhandenen Unterlagen (Bodengutachten und Vermessungsdaten).

Hinweis

Der Verkauf erfolgt ausschließlich privat und ohne Makler.

Makleranfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht.

Bitte melden Sie sich nur bei ernsthaftem Kaufinteresse. Gerne stellen wir Interessenten weitere Informationen und Unterlagen zur Verfügung.

Die Grunderwerbsteuer liegt bei circa 17.000 €.

Notarkosten sowie Terminvereinbarung sind vom Käufer zu übernehmen.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht :-)

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

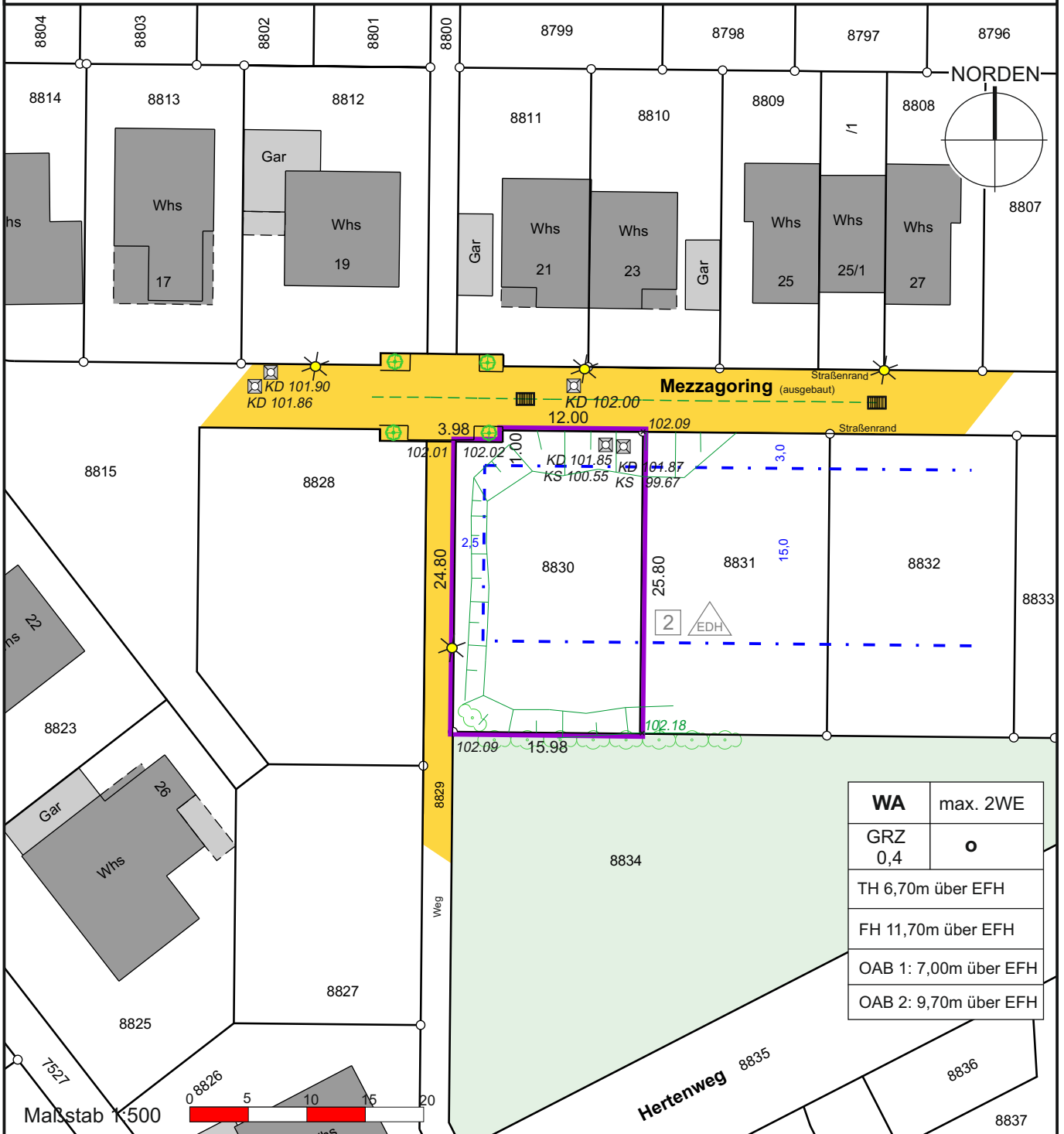
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Kreis: Rhein-Neckar-Kreis
Gemeinde: Reilingen
Gemarkung: Reilingen

Flurstück(e): 8830
Maßstab: 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. ausgearbeitet.

Evtl. vorh. unterirdische Versorgungsleitungen sind im Lageplan nicht dargestellt

Höhenangaben beziehen sich auf NHN -Ortsvergleich hat stattgefunden-

Projekteintrag vom: xxxxx

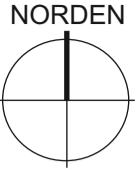
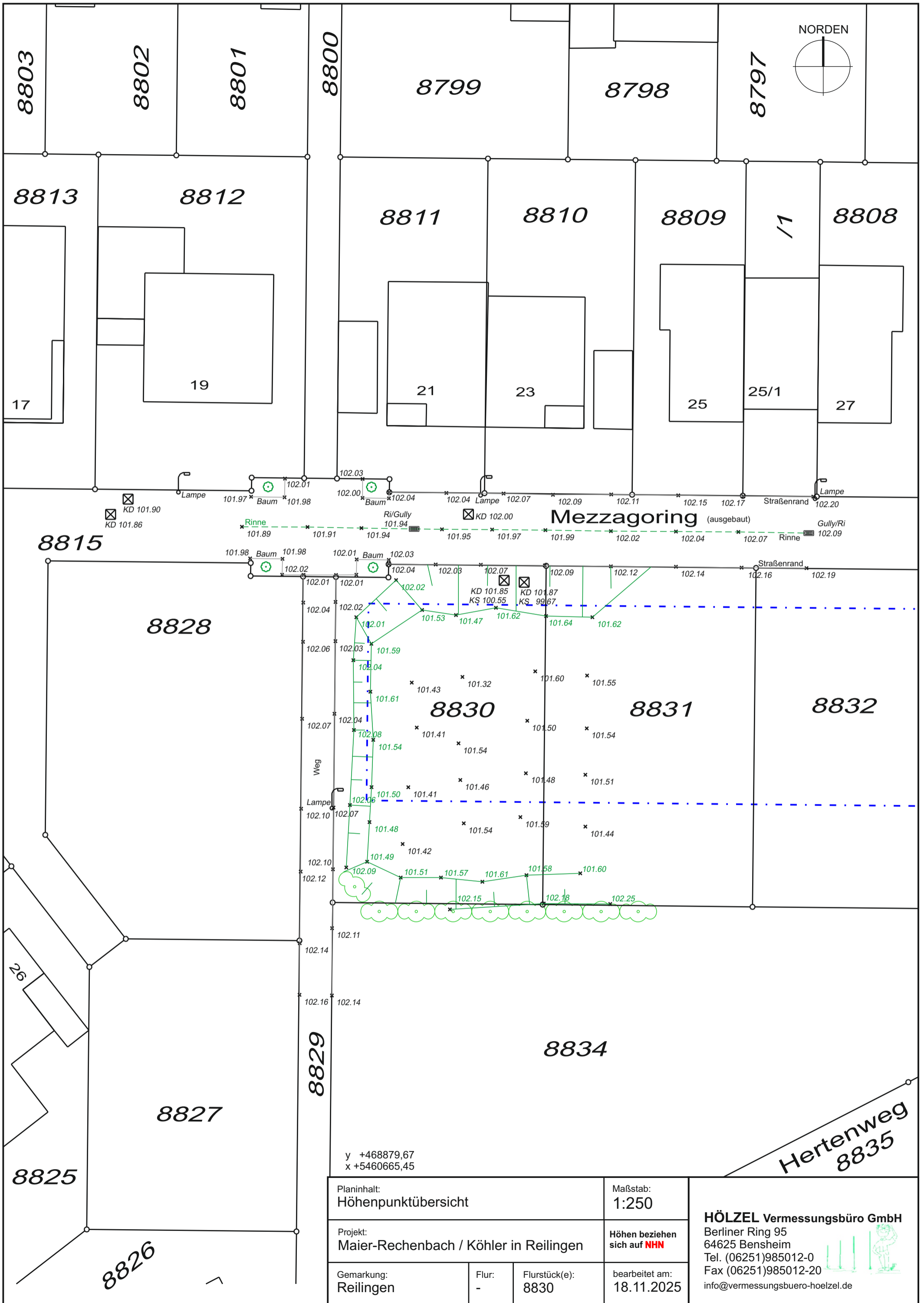
* nicht Bestandteil des Katasters

Die angegebenen Maße sind dem Katasterwerk entnommen, jedoch in der Örtlichkeit nicht überprüft !

Ortsvergleich vom: 13.11.2025

HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH
 Berliner Ring 95
 64625 Bensheim
 Tel. (06251)985012-0
 Fax (06251)985012-20
 info@vermessungsbuero-hoelzel.de



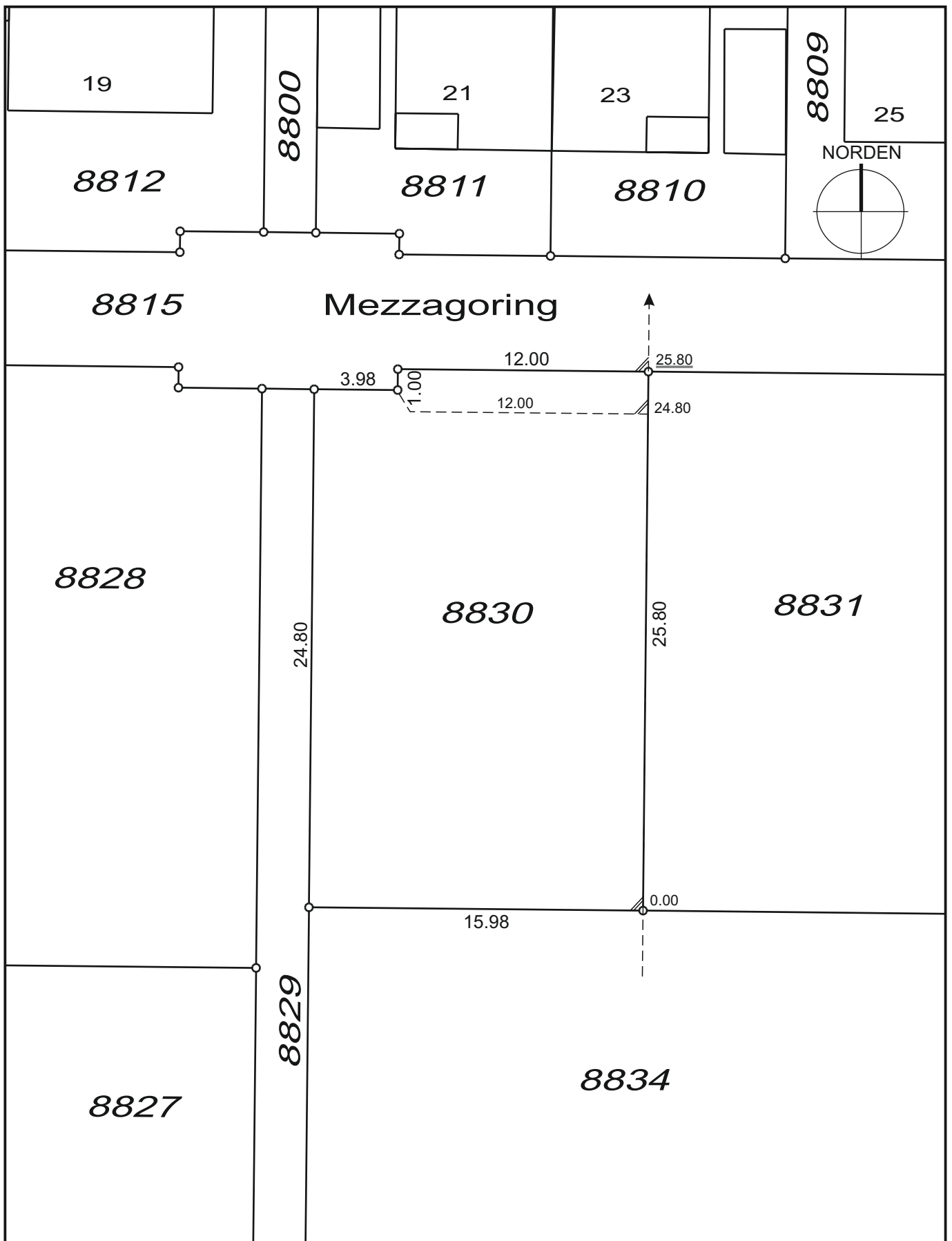


Mezzagoring (ausgebaut)

Hertenweg
8835

y +468879,67
x +5460665,45

Planinhalt: Höhenpunktübersicht		Maßstab: 1:250	HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH Berliner Ring 95 64625 Bensheim Tel. (06251)985012-0 Fax (06251)985012-20 info@vermessungsbuero-hoelzel.de
Projekt: Maier-Rechenbach / Köhler in Reilingen		Höhen beziehen sich auf NHN	
Gemarkung: Reilingen	Flur: -	Flurstück(e): 8830	bearbeitet am: 18.11.2025



Planinhalt: Grenzlängenübersicht		Maßstab: 1:250	
Projekt: Maier-Rechenbach / Köhler in Reilingen			
Gemarkung: Reilingen	Flur: -	Flurstück(e): 8830	bearbeitet am: 18.11.2025

HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH
 Berliner Ring 95
 Tel. (06251)985012-0
 Fax (06251)985012-20
 info@vermessungsbuero-hoelzel.de



