

Exposé

Wohnung in Heilbronn

Provisionsfrei! Gepflegtes 1-ZKB in Heilbronner Kernstadt



Objekt-Nr. OM-465070

Wohnung

Verkauf: **129.000 €**

74074 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	32,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	234 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese kompakte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 1978 errichteten Mehrfamilienhauses. Auf einer Wohnfläche von 32 Quadratmetern bietet das Objekt einen funktionalen Grundriss, der 2023 zuletzt modernisiert wurde. Ein Badezimmer sowie eine bereits vorhandene Einbauküche gehören zur Ausstattung dieser Einheit, die sich in einem gepflegten Gesamtzustand präsentiert. Ergänzend steht ein Kellerraum zur Verfügung. Zudem ist der Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet. Die Immobilie steht ab dem 1. Juli 2026 zum Verkauf und ist noch bis zum 30.09.2026 vollmöbliert vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in der Heilbronner Kernstadt. Durch die zentrale Lage sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die städtische Infrastruktur gut erreichbar. Die Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht eine effiziente Erschließung des Standorts.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz



Geb. v. außen