

Exposé

Wohnung in Zeitz

Schöne und große 6- Zimmerwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-465050

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Keller

August-Bebel-Str. 23
06712 Zeitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	118,49 m ²	Schlafzimmer	5
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige 6-Zimmer-Wohnung auf einer zusammengelegten Fläche von rund 118 m² im dritten Obergeschoss eines solide bewirtschafteten Mehrfamilienhauses in Zeitz. Durch die Vereinigung zweier ehemals eigenständiger Einheiten entstand ein außergewöhnlich weitläufiger Grundriss, der Familien oder größeren Haushalten echten Komfort bietet. Ein repräsentatives Wohnzimmer, ein großzügiges Schlafzimmer sowie drei weitere Zimmer — ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar — bieten jedem Bewohner den eigenen Rückzugsraum. Zwei vollwertige Bäder — ein Vollbad mit WC sowie ein Duschbad mit WC — machen die morgendliche Routine auch für größere Haushalte entspannt. Eine gut geschnittene Küche sowie ein eigener Balkon runden das Angebot ab.

Ausstattung

Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte dritte Etage und bietet damit ein Maximum an Privatsphäre und Platz. Die hellen, lichtdurchfluteten Räume verfügen über Bodenbeläge in warmer Optik sowie zeitgemäße Innentüren und eine harmonische Farbgestaltung in freundlichen, hellen Tönen. Das Vollbad überzeugt mit Badewanne, separater Dusche und hochwertigen Sanitärobjekten. Das zweite Bad mit Dusche und WC bietet zusätzlichen Komfort für größere Haushalte. Die Elektroinstallation ist auf aktuellem Stand.

Wohnfläche: ca. 118 m²

6 Zimmer: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 3 weitere Zimmer, Küche

2 Bäder: Vollbad mit Wanne + Duschbad mit WC

Balkon

3. Obergeschoss

Zentralheizung mit Warmwasserversorgung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC

Sonstiges

Frisch renoviert zum Einzug:

Vor der Übergabe werden alle Räume neu gestrichen (Decken & Wände), ein neuer Laminatboden verlegt und neue Fußleisten montiert — Sie erhalten die Wohnung in top Zustand.

Lage

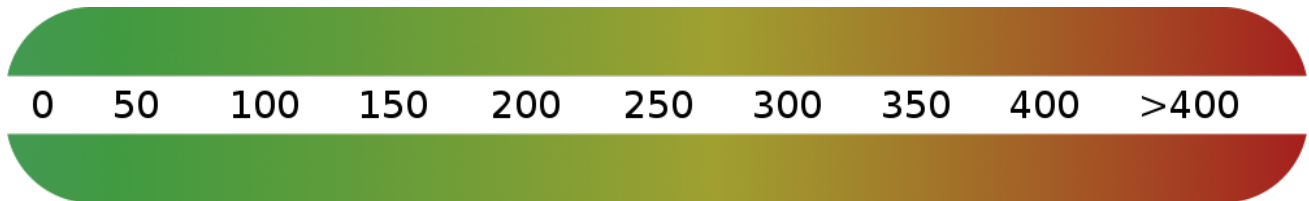
Die August-Bebel-Straße liegt zentral im Stadtgebiet von Zeitz und bietet eine hervorragende Alltagsinfrastruktur: Supermärkte, Schulen, Kindereinrichtungen sowie Arzt- und Facharztpraxen sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Zeitz liegt in unmittelbarer Nähe und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Halle (Saale), Leipzig und in den gesamten Burgenlandkreis. Das gewachsene Wohnumfeld verbindet städtische Nähe mit einer ruhigen, familienfreundlichen Atmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	115,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse

3. OBERGESCHOSS

WOHNFÄCHEN

W7 (Nazari): 53,24 qm

+ W8 (Nazari): 65,25 qm

