

Exposé

Terrassenwohnung in Berlin

Exklusive Dachterrassenwohnung mit Wintergarten und Tiefgaragenstellplatz in Berlin-Mitte



Objekt-Nr. OM-465039

Terrassenwohnung

Verkauf: **915.000 €**

10117 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	8	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Preis Garage/Stellpl.	35.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	850 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle, hochwertige Eigentumswohnung in bester Innenstadtlage, eine attraktive Kombination aus urbanem Wohnen, zum ruhigem Innenhof, Ausrichtung nach Süd-West in Berlin-Mitte. Das Gebäude besticht durch seine besondere Klinkerarchitektur.

Die Wohnung befindet sich in der Kronenstraße und bietet auf ca. 92 m² Wohnfläche, großzügigen Freiflächen und hervorragender Infrastruktur.

Besonders hervorzuheben sind der helle Wintergarten, sowie die ruhige Dachterrasse. Ein Duplex-Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung ist ab August 2026 bezugsfrei.

Ausstattung

Einbauküche

Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

2 Aufzüge

hochwertiger Fischgrädparkett

separates WC

Zugangstüre mit zusätzlichem Einbruchschutz

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Kronenstraße zählt zu den begehrten Adressen in Berlin-Mitte.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich der Gendarmenmarkt, Friedrichstraße, Unter den Linden sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	94,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wohnungszugang



WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Terrasse



Essplatz

Exposé - Galerie



Bad



Terrasse

Exposé - Galerie



Wintergarten