

Exposé

Bürofläche in Karlsruhe

Neu renovierte Büroräume zu vermieten in Karlsruhe-Hagsfeld



Objekt-Nr. OM-464987

Bürofläche

Vermietung: **310 € + NK**

Ansprechpartner:
Lucas Götz

76139 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Summe Nebenkosten	150 €	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Mietsicherheit	930 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Büro-/Praxisfläche	30,00 m ²
Übernahmedatum	01.08.2026	Gesamtfläche	30,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu renovierte Büroräume zu vermieten

Zur Vermietung stehen mehrere neu renovierte Büroräume, die einzeln angemietet werden können. Die Räume eignen sich ideal für Freiberufler, Dienstleister, Start-ups oder kleine Unternehmen.

Ausstattung:

Moderne, helle Büroräume

Hochwertiger Vinylboden

Klimaanlage mit Heizfunktion für ganzjährigen Komfort

Gemeinschaftlich nutzbare Küche

Gemeinschaftlich nutzbare Sanitäreinrichtungen

Gepflegtes und professionelles Umfeld

Die flexible Anmietung einzelner Büroräume ermöglicht eine optimale Anpassung an Ihren individuellen Flächenbedarf.

Die Büroflächen haben 30-35 m².

Kaltmiete 310-370 €/netto

Nebenkosten 150 €/netto

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Die Büroräume befinden sich in attraktiver Lage im Industriegebiet Hagsfeld mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die nahegelegenen Bundesstraßen sowie die schnelle Erreichbarkeit der Autobahn ermöglichen eine optimale Anbindung für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

In der Umgebung haben sich zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Handwerk, Dienstleistung, Handel und Industrie angesiedelt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangebote sowie weitere Dienstleister befinden sich in kurzer Entfernung und sorgen für eine gute Infrastruktur im Arbeitsalltag.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, sodass der Standort sowohl mit dem Pkw als auch mit Bus und Bahn bequem erreichbar ist. Die vorhandenen Gewerbeflächen und das unternehmerische Umfeld machen den Standort besonders attraktiv für Selbstständige, Freiberufler und kleinere Unternehmen.

Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 2

Exposé - Galerie



Büro 3



Küche

Exposé - Galerie



WC 1



WC 2