

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Dortmund

### Attraktive 2-Zimmer-EG-Wohnung mit Einbauküche in Dortmund



Objekt-Nr. **OM-464985**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Benedikt Vollmers

Steigerstraße, 15  
44145 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Erdgeschosswohnung ist für 1- 2 Mieter geeignet und ab 1.09.2026 verfügbar. Zu dem Apartment zählen zwei einladende Zimmer, wobei ein Zimmer ein Durchgangszimmer ist. Fahrräder lassen sich im Garten abstellen! Eine komplett ausgestattete Einbauküche gehört zur Wohnung.

## Ausstattung

Die Einbauküche gehört zur Wohnung. Ein Putzteam reinigt wöchentlich den Eingangsbereich und Flur und wird über die NK abgerechnet.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Bitte nur aussagekräftige Anfragen - zur Besichtigung lade ich bevorzugt Bewerber mit einer vorab geschickten Mieterselbstauskunft (Personalien, Vorvermieter, Schufaauskunft, Einkommensnachweis usw.) ein!

## Lage

Das Objekt liegt im nördlichen Zentrum von Dortmund. In unmittelbarer Nähe gibt es einige Bus- und U-Bahnlagen. Zu Fuß erreichen Sie ein großes Einkaufszentrum, Restaurants, Supermärkte, Cafés, Bäckereien usw. In 200 Meter findet der wöchentliche Nordmarkt statt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Duschbad



Duschbad

# Exposé - Galerie



1. Zimmer



Durchgangszimmer

# Exposé - Galerie



Durchgangszimmer



Gästetoilette