

Exposé

Dachgeschosswohnung in Karlsruhe

Helle 2-ZKB mit Balkon im Herzen von Karlsruhe- Mühlburg



Objekt-Nr. OM-464976

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
IBS-KA-Ihr Ansprechpartner Daniela B.

Geibelstr. 15
76185 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.780 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten und charmanten Altbaugebäudes in begehrter Wohnlage von Karlsruhe.

Auf rund 74 m² Wohnfläche erwartet Sie ein großzügiger Grundriss mit hellen, freundlichen Räumen und dem besonderen Flair eines Altbaus. Ein Highlight der Wohnung ist der große, lichtdurchflutete Balkon mit wunderschönem Blick in den grünen und ruhigen Innenhof. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und dem Alltag entfliehen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre, die Kombination aus klassischem Altbaucharme und einer attraktiven Lage sowie die ruhige Ausrichtung zum Innenhof.

Ausstattung

- Ca. 74 m² Wohnfläche
- 2 gut geschnittene Zimmer
- Großzügiger, heller Balkon
- Blick in den begrünten Innenhof
- Helle Wohnräume
- Charmantes Altbaugebäude
- Lage im 2. Obergeschoss
- Ruhiges Wohnumfeld

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine helle und großzügige Altbauwohnung mit besonderem Wohnkomfort und schönem Balkon in zentraler Lage suchen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage

Die Straßenbahnhaltestelle erreichen Sie in nur einer Gehminute. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs – darunter Drogeriemarkt, Bäckereien, Supermärkte, Wochenmarkt sowie Cafés – befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar. Diese Kombination aus Ruhe und Zentralität macht die Wohnlage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



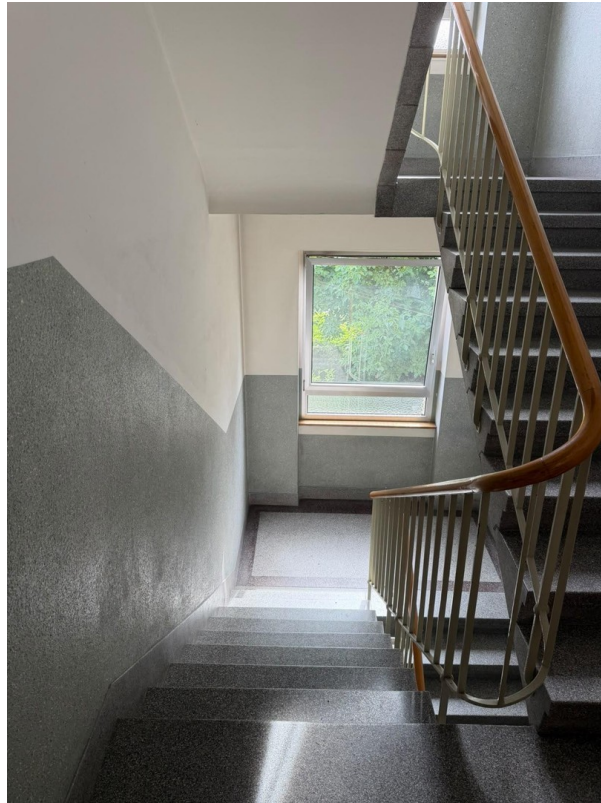
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

