

Exposé

Wohngemeinschaft in Heilbronn

3 möblierte WG-Zimmer in 3er WG in direkter Nähe zum Bildungscampus - mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-464968

Wohngemeinschaft

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:
Jolina Reinhard

Lammgasse 27
74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	20,00 m ²	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.425 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird als WG inseriert und bietet drei gut geschnittene Zimmer zur Vermietung. Die Nebenkosten betragen einheitlich 100 € pro Zimmer und beinhalten Heizkosten, Wasser (kalt und warm), Strom, Internet (WLAN) sowie Müll- und sonstige Hausnebenkosten. Es handelt sich um eine Pauschale, sodass keine separate Abrechnung erfolgt und keine zusätzlichen monatlichen Kosten zu erwarten sind. Zimmer 1 wird für 475 € kalt zzgl. 100 € Nebenkosten (575 € warm) angeboten, Zimmer 2 für 475 € kalt zzgl. 100 € Nebenkosten (575 € warm) und Zimmer 3 für 425 € kalt zzgl. 100 € Nebenkosten (525 € warm).

Diese helle und gepflegte Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Die stilvolle Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Ein Balkon ergänzt das Wohnangebot und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ausstattung

Die Wohnung ist ideal für eine Wohngemeinschaft geeignet und verfügt über mehrere separat nutzbare Zimmer sowie gemeinschaftlich genutzte Bereiche.

Die Zimmer werden grundsätzlich möbliert vermietet. Zur Ausstattung jedes Zimmers gehören:

Bett

Kleiderschrank

Schreibtisch

Stuhl

Auf Wunsch können die Zimmer auch mit eigenen Möbeln eingerichtet werden. In diesem Fall können die vorhandenen Möbel nach Absprache entfernt oder nicht gestellt werden.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und wird von allen Bewohnern gemeinschaftlich genutzt. Sie bietet ausreichend Stauraum sowie die notwendigen Elektrogeräte für den täglichen Bedarf.

Eine Waschmaschine und ein Trockner werden zur gemeinschaftlichen Nutzung bereitgestellt.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die WG besticht durch ihre äußerst zentrale und dennoch ruhige Lage direkt in der Heilbronner Innenstadt (Lammgasse 27). In nur wenigen Gehminuten erreichst du den Marktplatz, den Campus am Europaplatz sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Bars. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, da sich mehrere Stadtbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe befinden. Für Entspannung im Grünen oder sportliche Aktivitäten liegt das Neckarufer praktisch direkt vor der Haustür. Perfekt also für alle, die das urbane Leben genießen und kurze Wege schätzen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Balkon

Exposé - Galerie

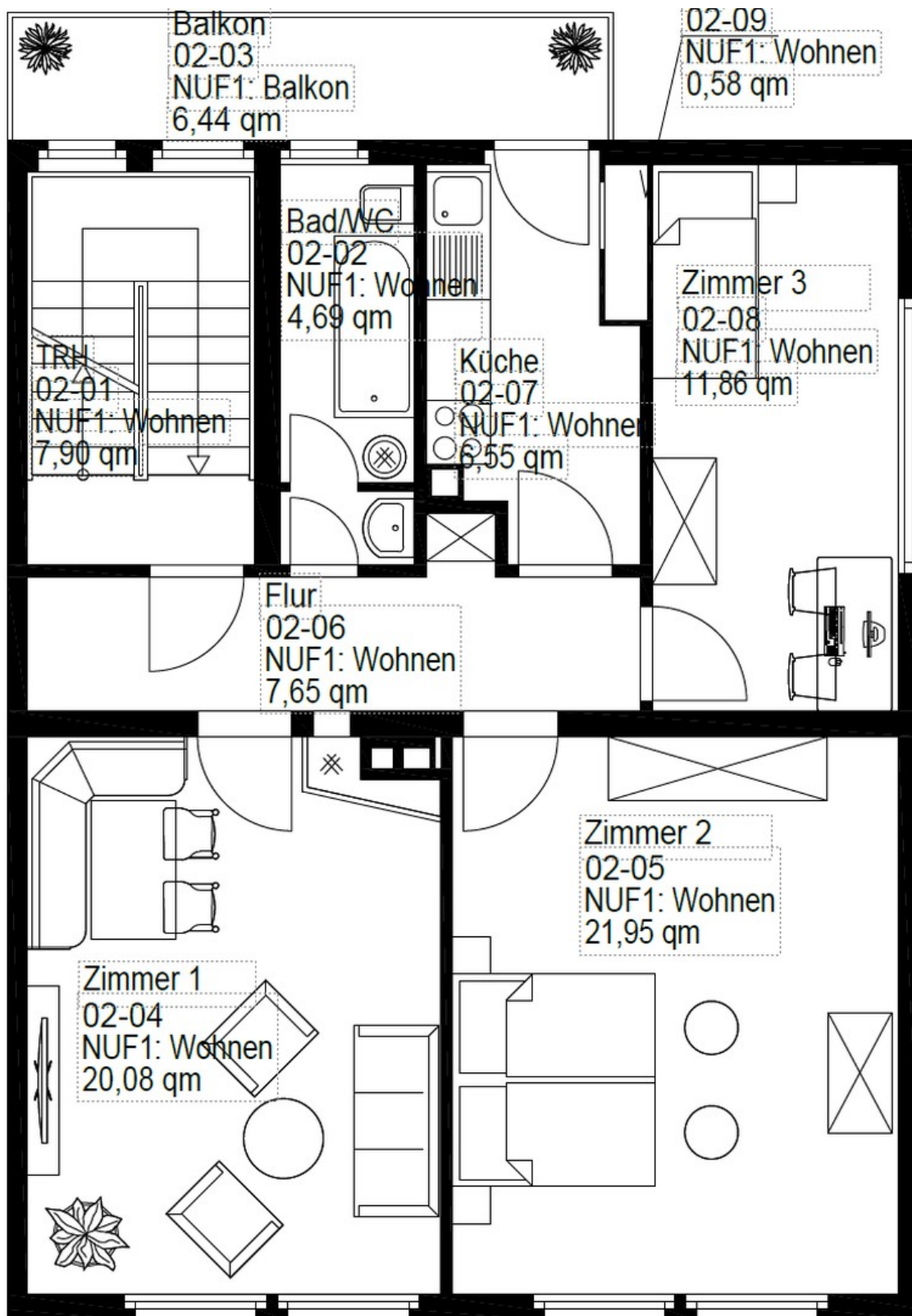


Badezimmer



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss