

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Alsterblick vom Süd-West-Balkon



Objekt-Nr. OM-464966

### Wohnung

Vermietung: **1.160 € + NK**

22085 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	170 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	3.480 €
Wohnfläche	22,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die sehr ruhige Wohnung in der ersten Etage verfügt über einen zum Wasser ausgerichteten sonnigen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Zusätzlich steht Ihnen der gemeinschaftliche Garten des Wassergrundstücks zur Verfügung, der ideal für entspannte Stunden direkt am Ufer der Alster ist.

Die Wohnung wird nach einer umfassenden Sanierung neuvermietet mit Erstbezug.

## Ausstattung

Einbauküche

Einbauschränk

Dusche mit Glastür

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Sie erreichen bequem die öffentlichen Verkehrsmittel. In einem Radius von etwa

400 Metern befinden sich zahlreiche

Einkaufsmöglichkeiten.

Darüber hinaus finden Sie in der Umgebung eine Vielzahl von Restaurants, die kulinarische Erlebnisse für jeden Geschmack bieten und in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	177,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

