

Exposé

Erdgeschosswohnung in Osnabrück

4 Zimmer Wohnung in Osnabrück



Objekt-Nr. **OM-464953**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **765 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Steinkamp

Bohmter Straße 54
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.295 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Große gepflegte 4-Zimmer Wohnung im Stadtteil Gartlage.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem Vollbad ausgestattet.

Die Küche kann bei Interesse für 2.000,-€ vom Vormieter übernommen werden. Dazu gehört auch ein Kühlschrank und eine Spülmaschine. Sollte kein Interesse vorhanden sein, wird die Küche vom Vormieter mitgenommen.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Zur Mietvertragsunterzeichnung muss eine Kautions von 3 Kaltmieten hinterlegt werden(2.295,-€).

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Falls Sie studieren, geben Sie bitte Ihren Studiengang an. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und begehrte Lage im Osnabrücker Stadtteil Gartlage. Hier genießen Sie urbanes City-Leben kombiniert mit einer erstklassigen Infrastruktur: Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien und Ärzte, befinden sich in der direkten Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



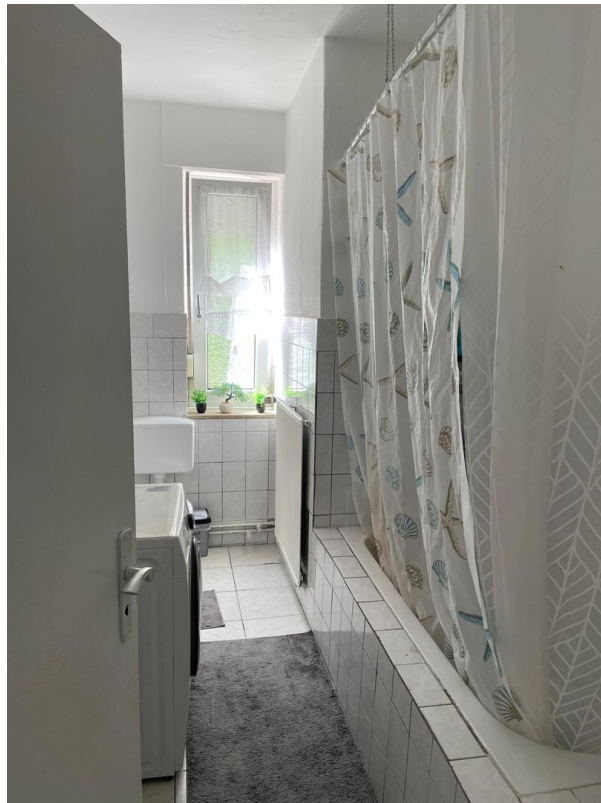
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

