

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Wegberg

**Loft-Wohnung in Wegberg | 60 m² | Lichtdurchflutet |
Einbauküche | sofort frei**



Objekt-Nr. **OM-464951**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Julius Wachtling

Hauptstraße 18
41844 Wegberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|------------|-------------------|
| Baujahr | 1995 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 160 € | Etage | 3. OG |
| Mietsicherheit | 1.800 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, lichtdurchflutete Loft-Wohnung in Wegberg sucht neue Mieter!

Die Wohnung steht aktuell leer und kann kurzfristig bezogen werden.

Eckdaten:

- Wohnfläche: 60 m²
- Kaltmiete: 660 €
- Nebenkosten: 160 €
- Warmmiete: 820 €

Ausstattung:

- Vollausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank und neuer Spülmaschine
- Große Fensterflächen für viel natürliches Licht
- Parkplätze direkt vor dem Haus

Ihre Bewerbung:

Bitte sehen Sie von Kurznachrichten ab und stellen Sie sich in Ihrer Nachricht kurz vor – wer Sie sind, Ihre aktuelle Lebenssituation sowie Ihren geplanten Einzugstermin. Bewerbungen, die uns einen ersten persönlichen Eindruck vermitteln, werden bevorzugt berücksichtigt.

Voraussetzung: Einwandfreie Schufa-Auskunft

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht – Besichtigungen sind kurzfristig möglich!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich zentral in der Wegberger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten wie EDEKA, Lidl und REWE sind in wenigen Minuten fußläufig oder mit dem Auto erreichbar. Der Bahnhof Wegberg mit Busanbindung liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe – ideal für Pendler in Richtung Mönchengladbach oder Heinsberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

