

Exposé

Dachgeschosswohnung in Forchheim

Modernes 1-Zimmer Appartement in Forchheim/ Buckenhofen-Erstbezug ab 15.07.2026



Objekt-Nr. OM-464946

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Hörner

91301 Forchheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes 1-Zimmer-Appartement in Forchheim-Buckenhofen – Erstbezug ab 15.07.2026

Zur Vermietung steht ein modernes, neu ausgestattetes 1-Zimmer-Appartement im 1. Stock/ Dachgeschoss in schöner Lage von 91301 Forchheim-Buckenhofen.

Die Wohnung bietet ca. 40 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung mit separatem Schlaf- und Badezimmer. Ein westseitiger Balkon, eine neue Einbauküche sowie eine Duschwanne sorgen für hohen Wohnkomfort.

Ausstattung: Balkon, neue Einbauküche, Duschwanne, PKW- und Fahrradstellplatz sowie Lagerraum.

Kaltniete: 720 € zzgl. Nebenkosten

Ideal für Geschäftsleute, die eine moderne und komfortable Unterkunft suchen

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte:

Frau J. Hörner

Ausstattung

Ausstattung: Balkon, neue Einbauküche, Duschwanne, PKW- und Fahrradstellplatz sowie Lagerraum.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

gute Lage in Forchheim-Buckenhofen, zentrumsnah

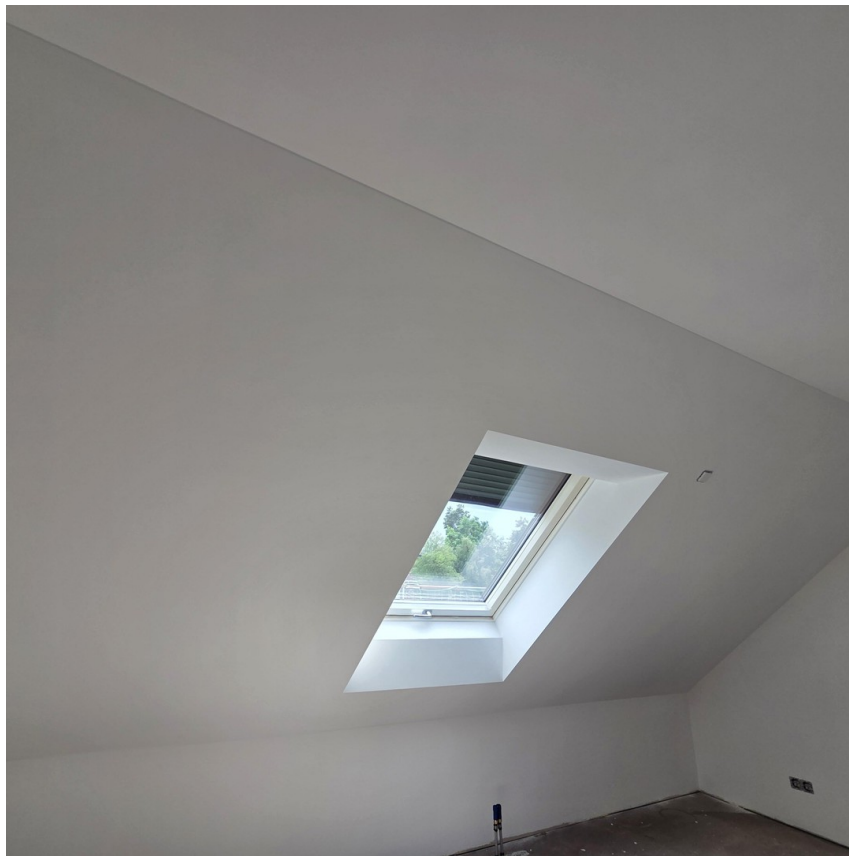
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	224,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

