

Exposé

Dachgeschosswohnung in Elmshorn, Pinneberg Exklusive 3-Zimmer-Staffelgeschoss-Wohnung in der Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-464943**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.480 € + NK**

Schulstraße 60a
25335 Elmshorn, Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	220 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.440 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück des ehemaligen Baustoffhandels Lienau entstanden in 2016/17 insgesamt vier Mehrfamilienhäuser in klassischer Architektur.

Das entstandene Quartier ermöglicht generationsübergreifendes Wohnen im Herzen der Elmshorner Innenstadt. Ausgesuchte, zeitgemäße Ausstattungsmaterialien sowie durchdachte Grundrisse sind die Basis dieser modernen Wohnungen.

Eine Gas-Brennwertheizung sorgt für die Wärmeversorgung und auf dem Dach wurden zusätzlich Solarpaneele zur Warmwasserbereitung installiert.

Das Haus verfügt zudem über einen Aufzug, über den alle Etagen sowie der Keller erreichbar sind.

Ausstattung

Die angebotene Wohnung überzeugt durch Ihren guten Schnitt und eine hochwertige Ausstattung. Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundriss.

Massives Eichenholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen sowie im Flur sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Das Vollbad, das Gäste-WC, der Abstellraum und die Küche sind hell gefliest.

Die moderne Markeneinbauküche ist mit einem Herd mit Ceranfeld, einem Kühlschrank sowie einer Geschirrspülmaschine eines namhaften Herstellers ausgestattet. Eine Vielzahl an Ober- und Unterschränken schafft ausreichend Stauraum.

Anschluss- und Stellmöglichkeiten für eine Waschmaschine und einen Trockner bietet der Abstellraum in der Wohnung.

Alle Räume verfügen über eine separat regelbare Fußbodenheizung, die für eine angenehme Wärme ganz nach Ihrem Bedarf sorgt.

Genießen Sie sonnige Stunden auf der nach Südwesten ausgerichteten Dachterrasse.

Zusätzlichen Stauraum bietet der zur Wohnung gehörende Kellerraum.

Bis zu zwei Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich unweit des Elmshorner Stadtzentrums.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Fußgängerzone und der Bahnhof sind fußläufig erreichbar.

Schulen und Kindergärten in der unmittelbaren Umgebung sorgen für ein umfangreiches Bildungsangebot.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

