

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ilvesheim

Erstbezug nach Renovierung 3,5 Zimmer DG Wohnung in Ilvesheim-Nord



Objekt-Nr. OM-464940

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung VR Bank Rhein-Neckar eG

68549 Ilvesheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1971 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,50 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 87,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 400 € | Etage | 3. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | Garagen | 2 |
| Mietsicherheit | 2.760 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3,5 Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine attraktive Lage in Ilvesheim-Nord. Das Objekt bietet ein angenehmes Wohnambiente in zentraler Umgebung. Ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Ausstattung

3,5 helle Zimmer

Dachgeschoss mit charmanten Schrägen

großzügiger Balkon zum Entspannen

Frisch renoviert – sofort bezugsfertig

Gut geschnittener, praktischer Grundriss

Freundliche, lichtdurchflutete Räume

neuer Laminat in den Wohnräumen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

VR Bank Rhein-Neckar eG

Augustaanlage 61

68165 Mannheim

Telefon: 0621 1282-0

Telefax: 0621 1282-12820

Vertreten durch den Vorstand:

Dr. Michael Düpmann (Vorsitzender des Vorstandes), Jürgen Gärtner, Dr. Konrad Braun

Vorsitz des Aufsichtsrates:

Annette Kollmar

Rechtsform:

Eingetragene Genossenschaft

Genossenschaftsregister:

Mannheim Genossenschaftsregister № 3

Registergericht:

Mannheim

Sitz der Genossenschaft:

Mannheim

Umsatzsteuer-ID:

DE 143844956

Aufsicht:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

Graurheindorfer Str. 108

53117 Bonn

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt 5 Wohneinheiten sowie 1 Gewerbeeinheit. Die Hausgemeinschaft zeichnet sich durch langjährige, ruhige und zuverlässige Mieter aus - ideal für alle, die ein entspanntes Wohnumfeld schätzen.

Ruhige, dennoch gut angebundene Lage in Ilvesheim-Nord.

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Schnelle Erreichbarkeit von Mannheim

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon/Dachterrasse

Exposé - Galerie



Flur



Einbauschranks im Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

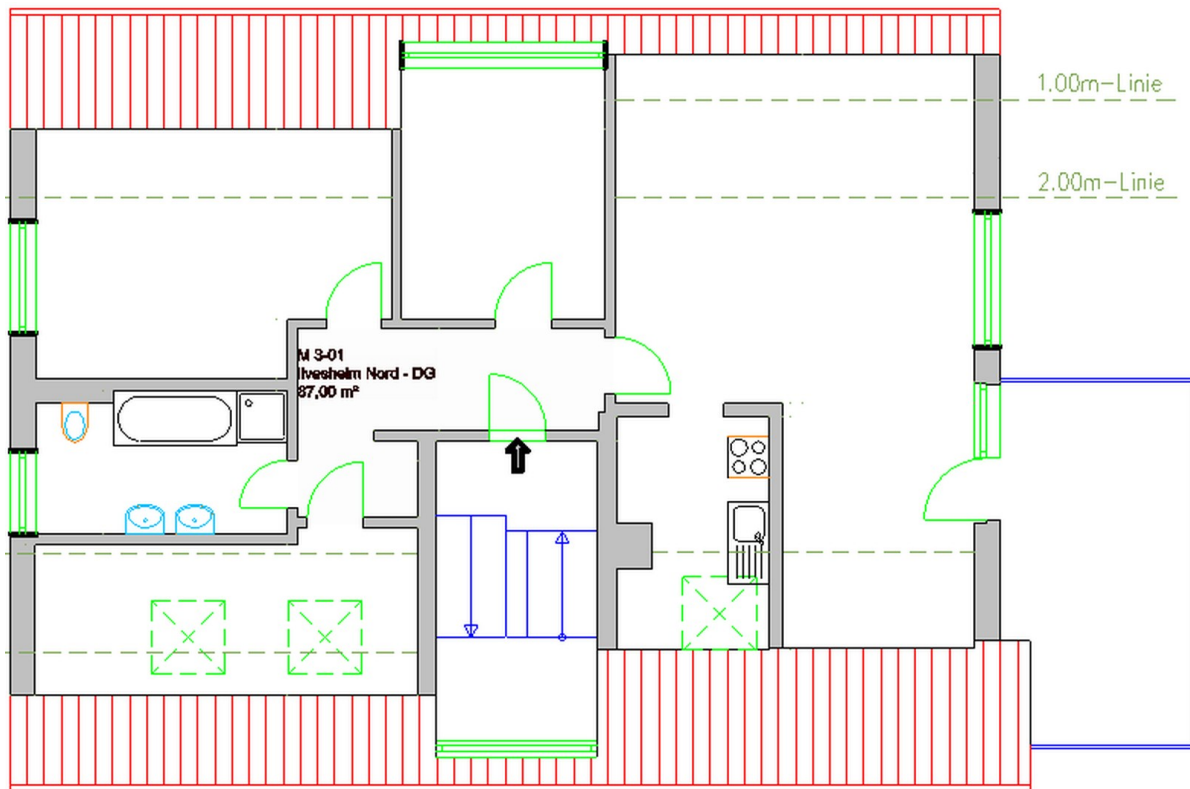


Badezimmer



Ankleide/Büro

Exposé - Grundrisse



Grundriss