

Exposé

Reihenhaus in Linkenheim-Hochstetten

RH mit netten Nachbarn in Ort mit super Infrastruktur



Objekt-Nr. OM-464927

Reihenhaus

Verkauf: **392.000 €**

Ansprechpartner:
Ilga Kahl

76351 Linkenheim-Hochstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	156,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	164,55 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	22,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kein Architekturwunder, aber ein Raumwunder. Alles funktioniert, Sie könnten streichen und dann einziehen. Meine Eltern hatten das Haus, das 1972 gebaut wurde, 1974 gekauft. Es wurden vor 20 Jahren die Dachfenster und die Ölheizung erneuert. Alles andere ist original. Der Garten ist klein und herrlich zugewachsen, ein Graus für Pedanten, aber ein Paradies für Vögel und Insekten. Im Juni können Sie Ihre eigenen Kirschen ernten.

Ausstattung

Die Ölheizung wurde vor ca. 20 Jahren erneuert, die Dachfenster ebenfalls. Ansonsten ist das Haus in dem Zustand, in dem es war, als wir 1974 einzogen. Fenster und Türen sind aus Holz, das Wohnzimmer öffnet sich mit einer Fensterfront zum Garten. Die Gärten der Reihenhäuser grenzen aneinander, so daß sich optisch eine große Grünfläche ergibt.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer Wohnstraße, keine 30 m vom Feld entfernt. Die Straßenbahn nach Karlsruhe ist fünf Gehminuten entfernt. Gegenüber gibt es einen Fleischer und einen Bäcker. 5 Radminuten entfernt sind die Schulen. Linkenheim hat ca. 20.000 Einwohner, ein kompetentes und freundliches Bürgeramt, Optiker, Hörgeräte Akkustiker, Supermärkte, einen Schnäppchenmarkt, einen Schreibwarenladen mit Post, mehrere Bäcker und mehrere Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten