

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Bad Homburg

**\*\*Schmuckstück in Bad Homburg\*\* sofort bezugsfrei**



Objekt-Nr. OM-464922

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **840.000 €**

61350 Bad Homburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

Ein tolle, lichtdurchflutete Doppelhaushälfte mit einem Garten, Terrasse und Balkon!

Das Haus besteht aus 1 großen Wohnzimmer mit Essbereich inkl. Wohnküche, 2 Kinderzimmern/ Büros, 1 großzügigem Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche und Badewanne, 1 Gäste-WC, 1 Sonnenterrasse und 1 Balkon.

- Bodenbeläge: Echtes Parkett, moderne Fliesen
- Weiße, moderne Innentüren
- Lichtdurchflutetes Bad im Obergeschoss
- WC im Erdgeschoss
- Großzügige Sonnenterrasse hinter dem Haus mit Zugang zum Garten
- Garage sowie Stellplatz

Eine Besichtigung ist möglich und kann nach Rücksprache kurzfristig vereinbart werden.

Weitere Unterlagen werden für Sie bei Besichtigung zur Verfügung gestellt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Bad Homburg vor der Höhe

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen in unmittelbarer Nähe sowie optimale Verkehrsanbindungen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Exposé - Galerie



KÜCHE

# Exposé - Galerie



ESSBEREICH



WC

# Exposé - Galerie



KINDERZIMMER / BÜRO



BADEZIMMER

# Exposé - Galerie



BADEZIMMER



FLUR

# Exposé - Galerie



SCHLAFZIMMER



KINDERZIMMER/ BÜRO