

Exposé

Wohnung in Fürth

Möblierte/Vielseitige 4-Zimmer-Wohnung mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. OM-464915

Wohnung

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Albrecht

Am Kellerberg 5
90766 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	89,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre flexible Nutzbarkeit und bietet zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Wohn- und Unterbringungskonzepte.

Mit ihren großzügigen Räumen eignet sich die Wohnung hervorragend für Familien, die viel Platz zum Wohnen, Arbeiten und Leben suchen. Ebenso ist sie ideal für Unternehmen, die eine komfortable Unterkunft für Mitarbeiter, Projektteams, Monteure oder Fachkräfte benötigen. Die Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Belegung und bietet ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für mehrere Personen.

Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche sowie ein modernes und funktionales Wohnumfeld. Durch die großzügigen Zimmergrößen kann die Ausstattung individuell an die Bedürfnisse der zukünftigen Mieter angepasst werden. Je nach Vereinbarung kann die Wohnung teilweise oder vollständig möbliert übergeben werden.

Besonders geeignet für:

- Familien mit erhöhtem Platzbedarf
- Berufstätige Wohngemeinschaften
- Unternehmen zur Unterbringung von Mitarbeitern
- Projekt- und Montageteams
- Fachkräfte auf Zeit
- Übergangswohnen bei beruflichen oder privaten Veränderungen

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit guter Anbindung an die umliegenden Städte sowie an Arbeitgeber, Gewerbegebiete und Infrastruktur des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- bis zu 6 Einzelbetten (90 × 200 cm)
- Voll ausgestattete Küche
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Töpfe, Pfannen, Geschirr und Besteck
- bei bedarf Handtücher und Bettwäsche inklusive
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Sofa & TV
- Eigenes Badezimmer mit Dusche und WC
- Gäste WC
- Internet (Optional)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne zu den individuellen Nutzungsmöglichkeiten dieser vielseitigen Immobilie.

Ausstattung

- bis zu 6 Einzelbetten (90 × 200 cm)
- Voll ausgestattete Küche
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Töpfe, Pfannen, Geschirr und Besteck
- bei bedarf Handtücher und Bettwäsche inklusive
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Sofa & TV
- Eigenes Badezimmer mit Dusche und WC
- Gäste WC
- Internet (Optional)

Weitere Einrichtungsgegenstände können je nach Dauer des Mietverhältnis noch angeboten werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei bedarf kann das Internet dazu gebucht werden. Kosten hierfür Pauschal 1,- € pro Tag.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich verkehrsgünstiger Lage im Fürther Stadtteil ****Eigenes Heim **** gleich neben dem Klinikum Fürth. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung, Grünflächen sowie einer sehr guten Anbindung - U-Bahn in unter 5 Minuten zu fuß erreichbar.

Die Fürther Innenstadt sowie die Städte Nürnberg und Erlangen sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnanschlüsse (A73, A3 und Südwesttangente) bestehen optimale Verbindungen in alle Richtungen – ideal für Monteure und Berufspendler.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Restaurants sowie verschiedene Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch Tankstellen, Baumärkte und weitere infrastrukturelle Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

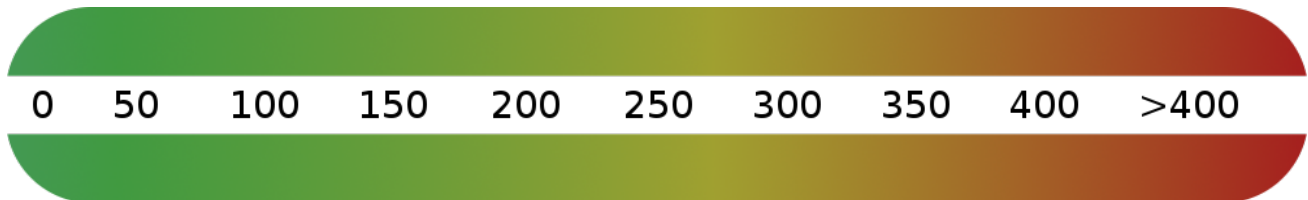
Die Lage eignet sich auch sehr gut für Firmen und Monteure, die eine gut erreichbare Unterkunft im Großraum Nürnberg/Fürth/Erlangen suchen und gleichzeitig von einer ruhigen Wohnlage profitieren möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohn- Schlafrum

Exposé - Galerie



Zugang Balkon



Wohn- Schlafräum

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Separates WC



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

