

# Exposé

## Ferienhaus in Holste

### schönes Blockbohlenhaus am Stedener See



Objekt-Nr. OM-464910

### Ferienhaus

Verkauf: **74.500 €**

Ansprechpartner:  
Tim Schwarzrock

Stedener Forst 6  
27729 Holste  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2004	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	48,50 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes Blockbohlenhaus in Steden am See zu verkaufen.

Das Haus ist im sehr guten Zustand und kann sofort übernommen werden.

Das Haus befindet sich im Wochenendgebiet "Stedener See" auf einem Pachtgrundstück. Die jährliche Pacht beläuft sich auf 762.-€ und ist für das Jahr 2026 bezahlt.

Zusätzlich sind beim Verpächter 2500.-€ Deponat auf einem Deponat-Konto zu hinterlegen.

1. Wohnsitz ist hier möglich!

## Ausstattung

Das Haus verfügt über 3 Zimmer, einen Schlafboden, Badezimmer, Küche, HWR/Abstellraum.

Weiterhin sind ein Gerätehaus sowie Unterstellschuppen im Garten vorhanden.

Ein PKW-Abstellplatz ist direkt am Grundstück.

Ein 1. Wohnsitz ist hier möglich!

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Wochenendgebiet am Stedener See

Kostenfreier Zugang zum Badensee (5 min zu Fuß). In der Saison DLRG-beaufsichtigter Badensee.

Lage vom Grundstück aber sehr ruhig, kein Durchgangsverkehr.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Büro

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Abstellraum



Schlafboden

# Exposé - Galerie



Aussen



Garten

# Exposé - Galerie



Garten



Außen

# Exposé - Galerie



Geräteschuppen



Außen hinten , Gartenhaus

# Exposé - Galerie



Unterstand/ Geräteschuppen



PKW Stellplatz

# Exposé - Galerie



Vorderansicht



Garten

# Exposé - Galerie



Garten



Garten/Terrasse

# Exposé - Galerie



Garten