

Exposé

Zweifamilienhaus in Freisbach

2 tolle Häuser * Neu- und Altbau * in Freisbach



Objekt-Nr. OM-464907

Zweifamilienhaus

Verkauf: **297.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Mate.
Telefon: 0170 9763297

Hauptstr. 53
67361 Freisbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	512,00 m ²	Schlafzimmer	8
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	237,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei massiv erbaute Häuser mit einem tollen Innenhof - ideal zum selber bewohnen oder zu vermieten. Das hintere Haus bietet sich auch als Büro an.

VORDERHAUS

Dieses Haus wurde 1950 erbaut und 1971 umgebaut und umfasst 157 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein Gäste-Bad, Garderobe, eine Küche mit angeschlossenen, großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich fünf Zimmer, ein Balkon und ein Badezimmer. Diese Doppelhaushälfte ist unterkellert.

HINTERHAUS

Erbaut wurde diese Doppelhaushälfte 1985 mit 80 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich das Badezimmer mit Dusche. Links vom Eingang ist der Haustechnikraum untergebracht. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile.

Die beiden Häuser eignen sich ideal für Paare oder Familien, die ein solides, gepflegtes Zuhause in ruhiger Lage suchen – mit Garten und ausreichend Platz für individuelle Wohnideen. Beide Häuser werden mit einer Gas-Zentralheizung beheizt. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich eine Garage. Der Innenhof bietet Platz für zwei Stellplätze.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Vorderhaus: Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Vorderhaus: Wohnzimmer



Vorderhaus: Gäste-Bad



Vorderhaus: Gäste-Bad

Exposé - Galerie



Vorderhaus: Küche



Vorderhaus: Zimmer OG

Exposé - Galerie



Vorderhaus: Zimmer OG



Vorderhaus: Zimmer OG

Exposé - Galerie



Vorderhaus: Zimmer OG



Vorderhaus: Zimmer OG

Exposé - Galerie



Vorderhaus: Bad OG



Vorderhaus: Flur OG

Exposé - Galerie



Vorderhaus: Balkon



Hinterhaus: Dusche



Hinterhaus: Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Hinterhaus: Schlafzimmer



Hinterhaus: Flur

Exposé - Galerie



Hinterhaus: WC



Hinterhaus: Bad Vorraum

Exposé - Galerie

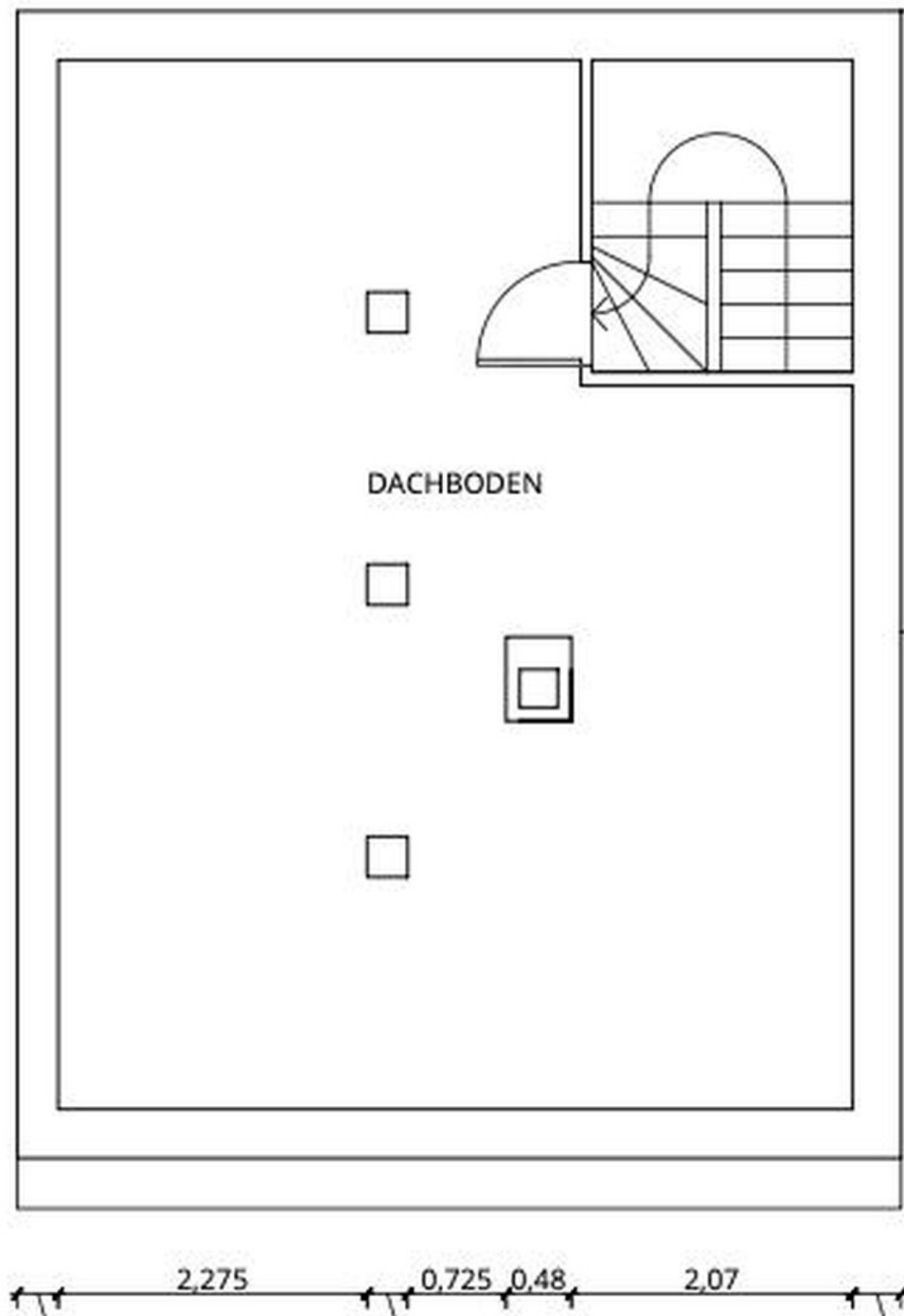


Hinterhaus: Balkon



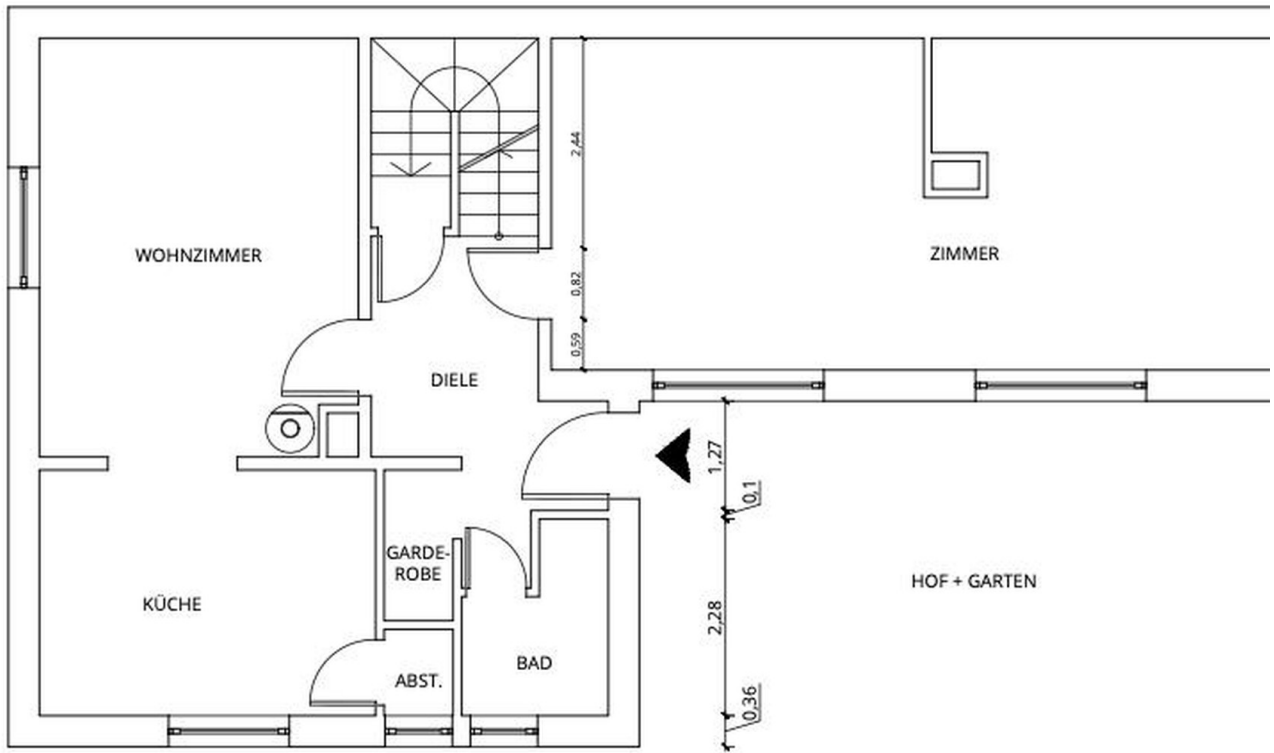
Garage

Exposé - Grundrisse

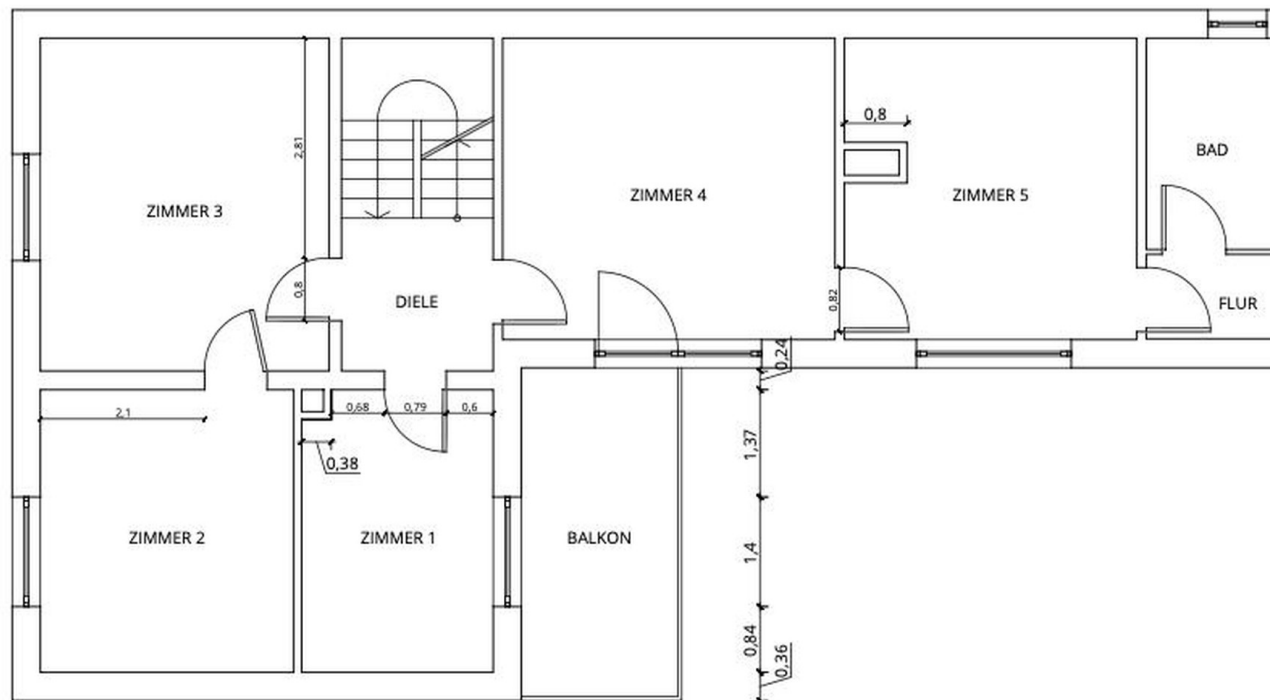


Vorderhaus DG

Exposé - Grundrisse

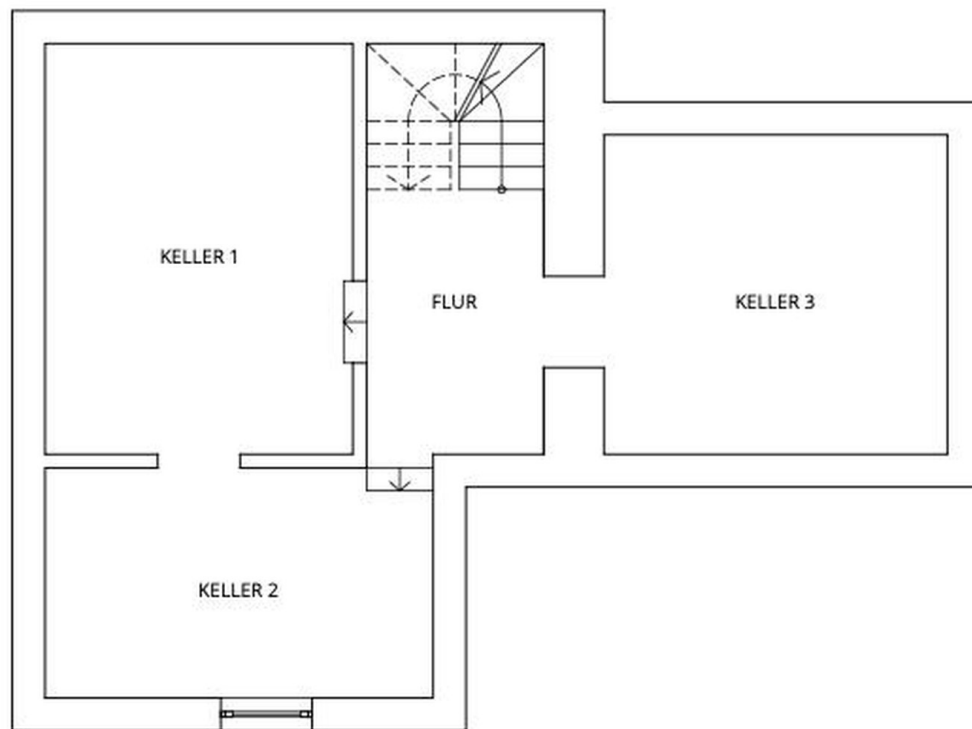


Vorderhaus EG

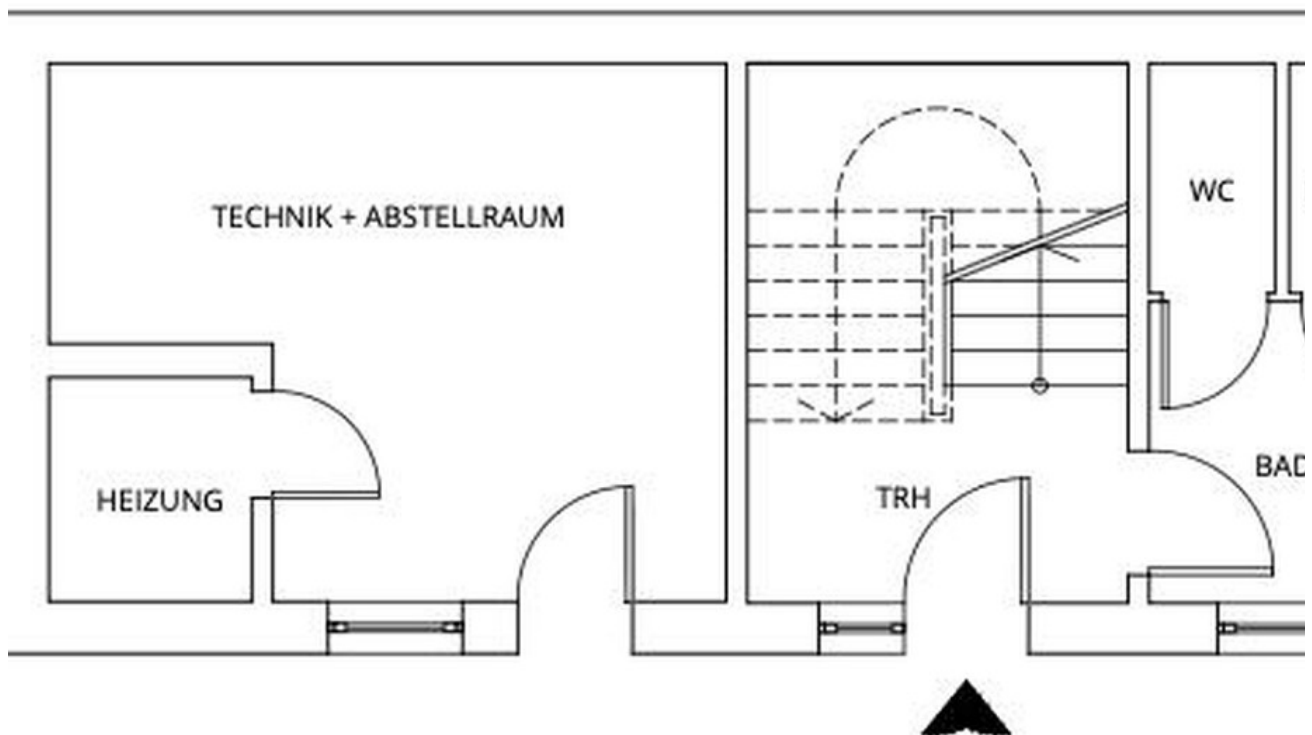


Vorderhaus OG

Exposé - Grundrisse

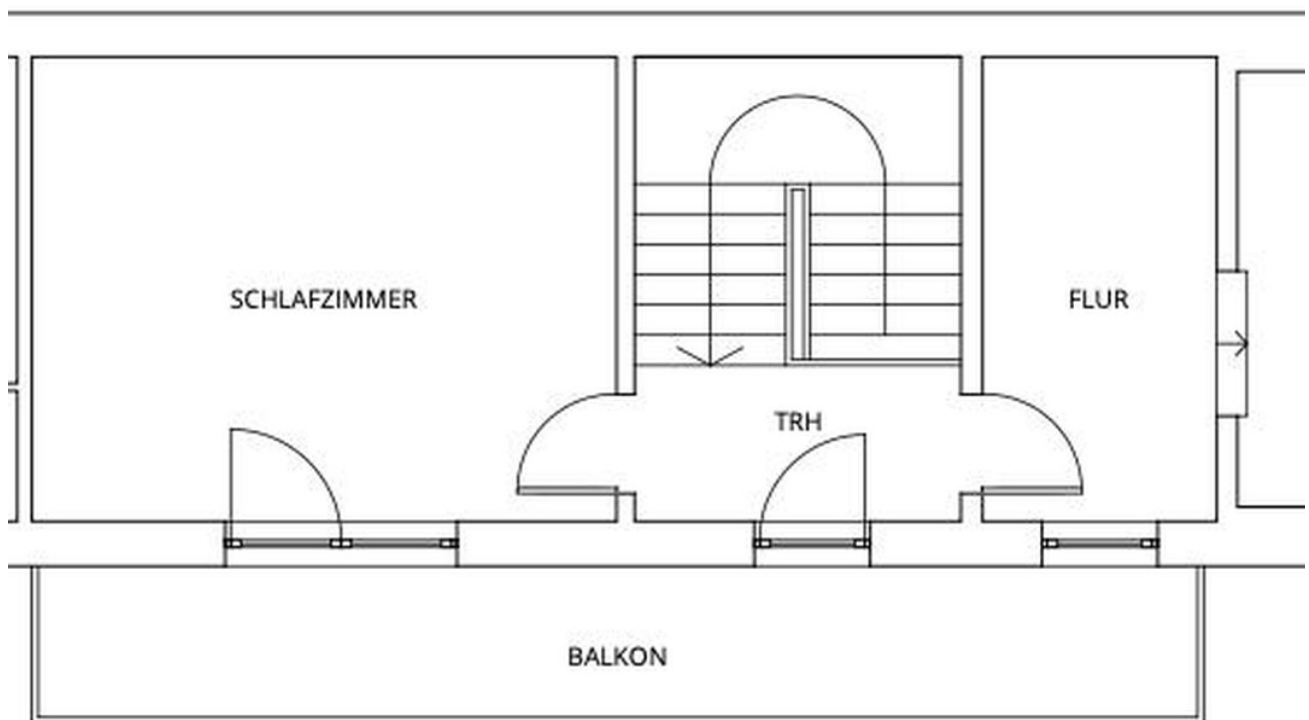


Vorderhaus UG



Hinterhaus EG

Exposé - Grundrisse



Hinterhaus OG