

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hamburg

Lichtdurchflutete Dachgeschoßwohnung in Barmbek-Nord mit eigenem Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-464888**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:
Jürgen Martens

Starstraße
22305 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	modernisiert
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	46,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage der Hamburger Starstraße. Mit einer Wohnfläche von ca. 46m² bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

Besonderes Highlight ist der großzügige Süd-West-Balkon, der viele Sonnenstunden und einen angenehmen Blick ins Wohnumfeld bietet. Die Wohnung wurde im Jahr 2007 umfassend saniert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Der helle Wohnbereich schafft eine freundliche Wohnatmosphäre, während das separate Schlafzimmer ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die vorhandene Einbauküche ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Ausstattung

Ausstattung:

- * Ca. 46m² Wohnfläche
- * 2 gut geschnittene Zimmer
- * Parkettboden
- * 4. Obergeschoss
- * Großer Süd-West-Balkon
- * Modernisierte Wohnung (Sanierung 2007)
- * Einbauküche
- * Kellerabstellraum
- * Eigener Stellplatz
- * Gemeinschaftliche Waschküche
- * Trocknerraum und Trockenkeller im Haus
- * Ruhige Wohnlage

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Fazit:

Eine gepflegte und lichtdurchflutete Wohnung mit attraktivem Süd-West-Balkon, praktischen Nebenräumen und eigenem Stellplatz. Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit in begehrter Hamburger Lage.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Starstraße in Hamburg und überzeugt durch ihre ruhige Lage bei gleichzeitig guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Die Kombination aus urbanem Leben und angenehmer Wohnruhe macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

