

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

D-Derendorf // Sanierte 2 Zimmer Wohnung mit EBK & Balkon!



Objekt-Nr. OM-464884

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Rather Str. 68
40476 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Etagen | 5 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 55,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 250 € | Etage | 4. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 70 € | Garagen | 1 |
| Mietsicherheit | 3.150 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne und zurzeit in Sanierung befindliche Wohnung liegt in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus.

Das Haus selbst wurde im Jahr 2021 nochmals weiter energetisch saniert. So wurde zB eine neue Zentralheizung mit neuester Brennwerttechnologie eingebaut.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, einer geräumigen Küche, einem Bad und einem Balkon zur Rückseite des Gebäudes.

Da sich diese aktuell noch in den letzten Zügen einer vollumfänglichen Sanierung befindet, können aktuell nur exemplarische Fotos zur Verfügung gestellt werden.

Ferner wurde die Küche mit einer neuen und sehr modernen Einbauküche, nebst Gerätschaften ausgestattet. Bei der angegebenen Kaltmiete in Höhe von 925,00 € ist die EBK wertmässig in Höhe von 155,00 € bereits berücksichtigt.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Einbauküche

Lage

Die Rather Straße verläuft von der Heinrich-Erhardt-Straße bis hin zur Münsterstraße, wo sich auch die FH befindet. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich u.a. direkt gegenüber dem Haus. Eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV ist ebenfalls gegeben.

Entfernungen:

Fachhochschule Düsseldorf 0,650 km

Flughafen Düsseldorf 6,0 km

Hauptbahnhof Düsseldorf 3,6 km

Innenstadt Düsseldorf 3,6 km

Exposé - Galerie



IMG_8541



IMG_8542



IMG_8543

Exposé - Galerie



IMG_8544

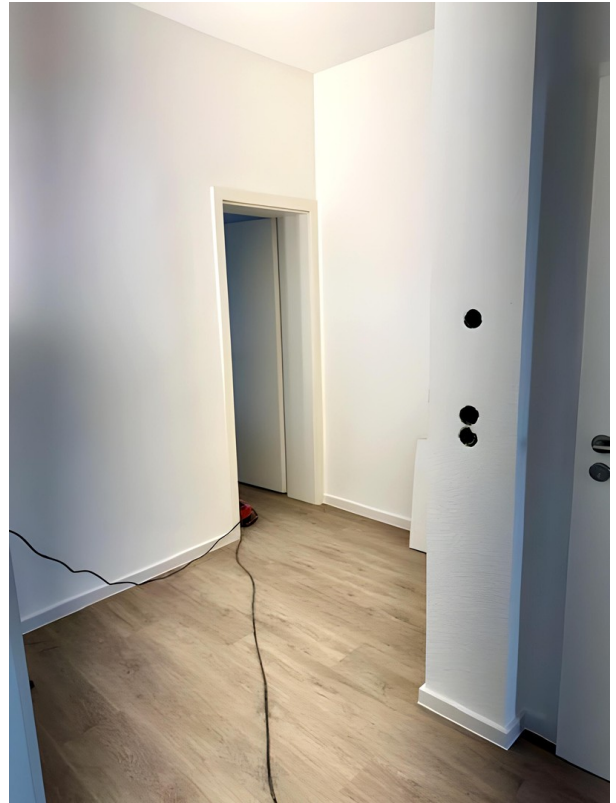


IMG_8545

Exposé - Galerie



IMG_8546

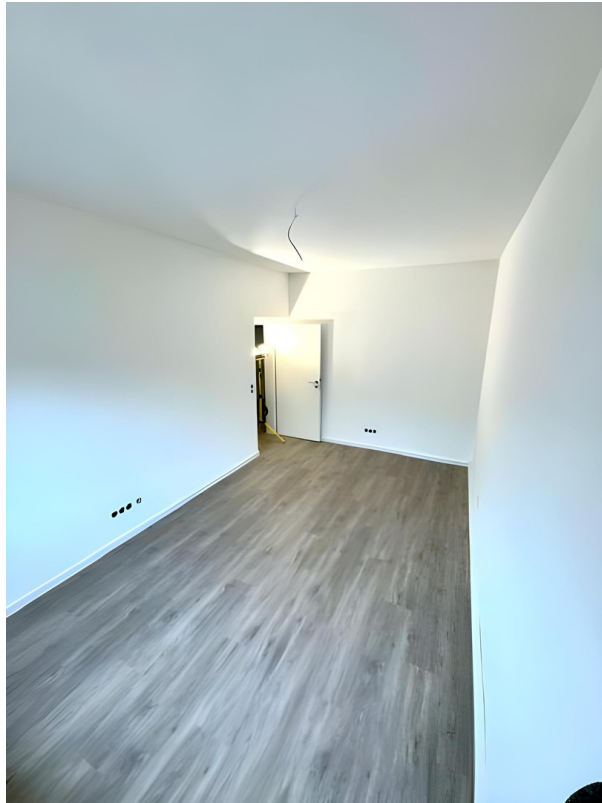


IMG_8547



IMG_8548

Exposé - Galerie



IMG_8549



IMG_8550

Exposé - Galerie

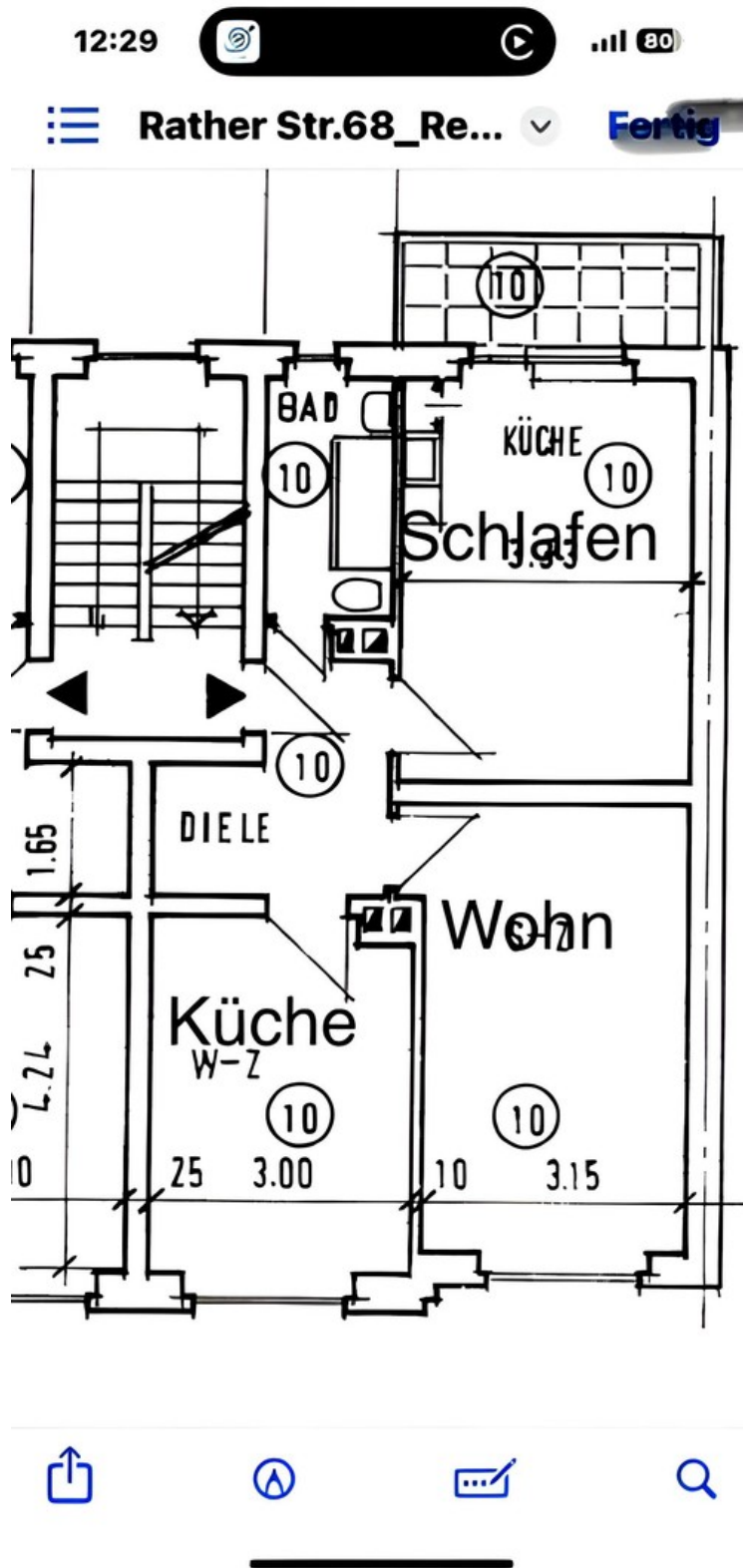


IMG_8551



IMG_8552

Exposé - Grundrisse



Grundriss