

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ragow-Merz, Ragow wohnen am Park



Objekt-Nr. **OM-464881**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

15848 Ragow-Merz, Ragow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	2.600 €
Zimmer	5,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	130,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	12,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	1 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein energetisch saniertes Klinkerhaus mit niedrigen Heizkosten.

Das 6Fam. Haus, das ehemalige Verwalterhaus, liegt am Ortsrand an einem großen Schlosspark mit vielfältiger Natur.

Umwelt und Nachhaltigkeit wird hier praktisch gelebt

Viel Platz ums Haus für eigene Ideen, Platz für Kinder.

Ausstattung

Die Wohnung, wie das gesamte Haus, ist im letzten Jahr saniert worden.

Die Größe und Lage der Terrasse kann noch bestimmt werden. Eine Gartenfläche schließt sich der Terrasse an.

Die Raumhöhe beträgt 2,95, die Höhe der Fenster 1,75

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Der nächst größere Ort ist in 5 Km die Kreisstadt Beeskow mit einer sehr guten Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	32,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

