

# Exposé

## Penthouse in Augsburg

**\*EXKLUSIVES PENTHOUSE\* - mit großzügiger Dachterrasse**



Objekt-Nr. OM-464867

### Penthouse

Vermietung: **2.690 € + NK**

Proviantbachstraße 13a  
86153 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	143,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Garagen	1
Mietsicherheit	8.070 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum und ziehen Sie in einen lebenswerten Augsburger Stadtteil.

Das Penthouse bietet Raum für zeitgemäßes Wohnen, das auch höchsten Anforderungen genügt. Die Terrasse bietet einen unverbauten Blick auf die Süd/West Seite. Mit dem Aufzug gelangt man schwellenlos in das Penthouse.

## Ausstattung

Der Zuschnitt des Penthouses erlaubt eine flexible Nutzung und bietet Wohnkomfort in allen Lebenslagen. Eine qualitativ hochwertige Sanitärausstattung namhafter Hersteller sowie ein dezentes Fliesenkonzept machen das Bad zu wahren Komfortzonen. Hochwertiger Boden, ein Gäste-WC, separater Waschraum und eine energiesparende Fußbodenheizung runden den Wohnkomfort ab.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich im Proviantbachquartier. Sie erreichen die Innenstadt von Augsburg in kürzester Zeit zu Fuß. Einige Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diverse Schulen und Kindergärten sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

# Exposé - Galerie



Außenansicht\_Haus



Wohnzimmer\_Küche\_II

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer\_Küche



Wohnzimmer-Küche\_I



Aussicht\_aus\_Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer\_Bild\_I



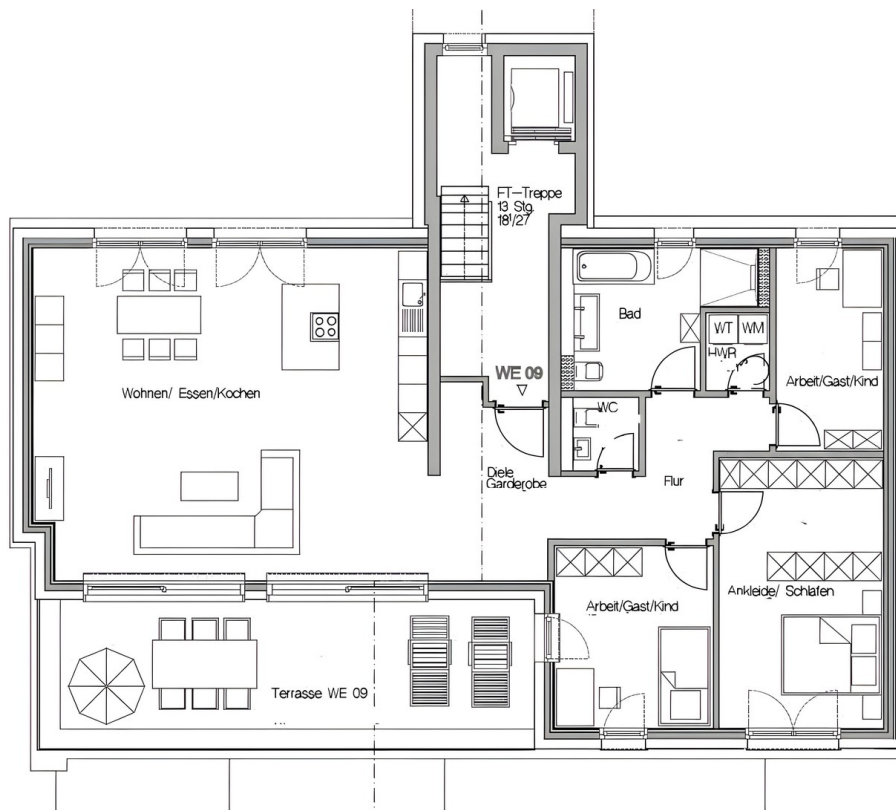
Schlafzimmer\_Bild\_II

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer\_Bild\_III

# Exposé - Grundrisse



Grundriss\_Penthouse