

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

Ihr neues Zuhause - 63qm mit Fußbodenheizung und eigener Terrasse



Helle 2 Zimmer Wohnung

mit Fußbodenheizung und eigener Terrasse

Objekt-Nr. OM-464856

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
G Privitera

Hüttmeisterstraße 15
58511 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| Zimmer | 2,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 63,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 172 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 0 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 172 € | Garagen | 0 |
| Übernahme | ab Datum | Stellplätze | 1 |
| Übernahmedatum | 01.08.2026 | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fußbodenheizung, eigene Terrasse & beste Lage – Ihr neues Zuhause wartet!

Diese charmante Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die Komfort und Ruhe schätzen.

Highlights auf einen Blick:

- ✓ Ca. 63 m² optimal geschnittener Wohnraum
- ✓ 2 Zimmer – flexibel nutzbar als Schlaf- & Wohnzimmer
- ✓ Moderne Fußbodenheizung für angenehme Wärme
- ✓ Eigene Terrasse
- ✓ 2. OG
- ✓ Stellplatz
- ✓ Ruhiges, familienfreundliches Wohnumfeld
- ✓ Einzug möglich ab 01.08.2026

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

- ✓ Ruhe & Komfort – Ihr Wohlfühl-Zuhause wartet!
- ✓ Perfekt für Singles & Paare – direkt einziehen!
- ✓ Traumlage und Top-Anbindung
- ✓ Entspannen & Wohlfühlen – Ihr Rückzugsort in bester Lage.
- ✓ Modern, ruhig, ideal – das Zuhause für Sie!
- ✓ Singles & Paare aufgepasst: Komfort trifft Lage.
- ✓ Ankommen, entspannen, wohlfühlen – Ihr neues Zuhause.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer