

Exposé

Wohnung in Böblingen

Dachterrassenwohnung im Herzen von Böblingen - 4 Zimmer



Objekt-Nr. OM-464847

Wohnung

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Janis Cronenberg

71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Etage	3. OG
Wohnfläche	113,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung mit rund 113 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur zehn Parteien in ruhiger, sehr zentraler Lage von Böblingen.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und wurde kontinuierlich instand gehalten. Die Wohnung selbst wurde im Jahr 2025 umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem zeitlos modernen Zustand.

Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der durch den direkten Zugang zur großen Dachterrasse besticht – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Ausstattung

- Komplettmodernisierung 2025 (technisch & optisch)
- Durchdachter Grundriss
- Modernes Tageslichtbad
- Separates Gäste-WC
- Neue Bodenbeläge
- Überarbeitete Elektrik, Leitungen und Heizkörper
- Zweifach verglaste Fenster
- Abstellräume innerhalb und außerhalb der Wohnung
- Neue Zentralheizung (2022)
- Optional zwei Garagenstellplätze (jeweils € 15.000)

Die gelungene Kombination aus klassischem Grundriss und moderner Ausstattung schafft ein Wohnambiente, das sowohl Komfort als auch Stil vermittelt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger und gewachsener Innenstadtlage von Böblingen, in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Innenstadt, das Flugfeld-Areal und der Bahnhof sind schnell erreichbar.

Über die A81 besteht eine hervorragende Anbindung an Sindelfingen, Stuttgart und den gesamten Wirtschaftsraum der Region.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Verglasung Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Grundrisse

