

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### 3 Zimmer Wohnung in bester Oststadtlage



Objekt-Nr. **OM-464841**

### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung VR Bank Rhein-Neckar eG

68165 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                       |                |                |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1954                  | Übernahmedatum | 01.07.2026     |
| Zimmer            | 3,00                  | Zustand        | renoviert      |
| Wohnfläche        | 103,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 2              |
| Energieträger     | Fernwärme             | Badezimmer     | 1              |
| Summe Nebenkosten | 460 €                 | Etage          | 3. OG          |
| Mietsicherheit    | 3.750 €               | Heizung        | Zentralheizung |
| Übernahme         | ab Datum              |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in der beliebten Mannheimer Oststadt. Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und ihre attraktive Lage.

## Ausstattung

- Drei gut geschnittene Zimmer
- Balkon mit Platz zum Entspannen
- Tageslichtduschbad
- separates Gäste WC
- Aufzug im Haus vorhanden
- Küche kann vom Vormieter abgekauft werden
- Parkettboden
- Gepflegtes Wohnumfeld

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

## Sonstiges

VR Bank Rhein-Neckar eG

Augustaanlage 61

68165 Mannheim

Telefon: 0621 1282-0

Telefax: 0621 1282-12820

Vertreten durch den Vorstand:

Dr. Michael Düpmann (Vorsitzender des Vorstandes), Jürgen Gärtner, Dr. Konrad Braun

Vorsitz des Aufsichtsrates:

Annette Kollmar

Rechtsform:

Eingetragene Genossenschaft

Genossenschaftsregister:

Mannheim Genossenschaftsregister № 3

Registergericht:

Mannheim

Sitz der Genossenschaft:

Mannheim

Umsatzsteuer-ID:

DE 143844956

Aufsicht:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

Graurheindorfer Str. 108

53117 Bonn

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlage Mannheims, der Oststadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine repräsentativen Altbauten, zahlreiche Grünflächen und der hervorragenden Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Luisenpark, die Mannheimer Innenstadt und der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar. Zudem besteht eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen der Metropolregion Rhein-Neckar.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die urbanes Wohnen in einer attraktiven Umgebung schätzen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



2. Zimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie

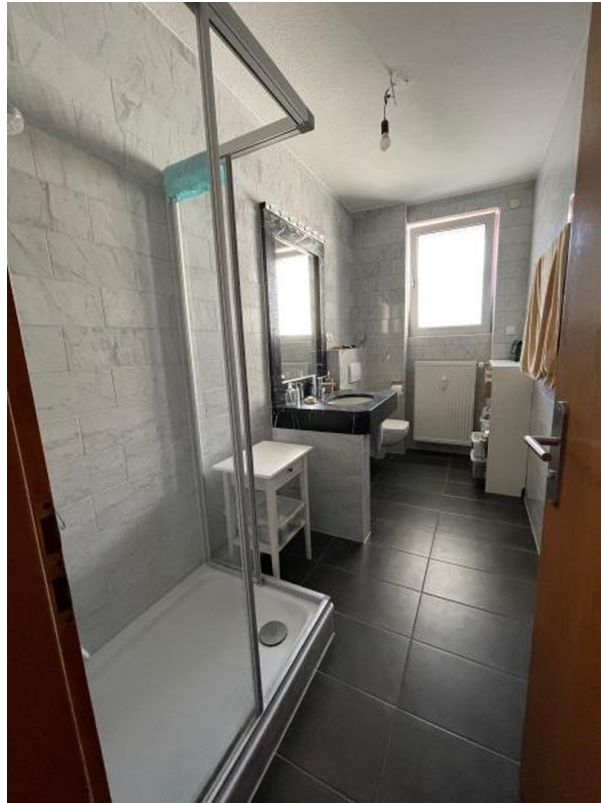


Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste WC

# Exposé - Galerie

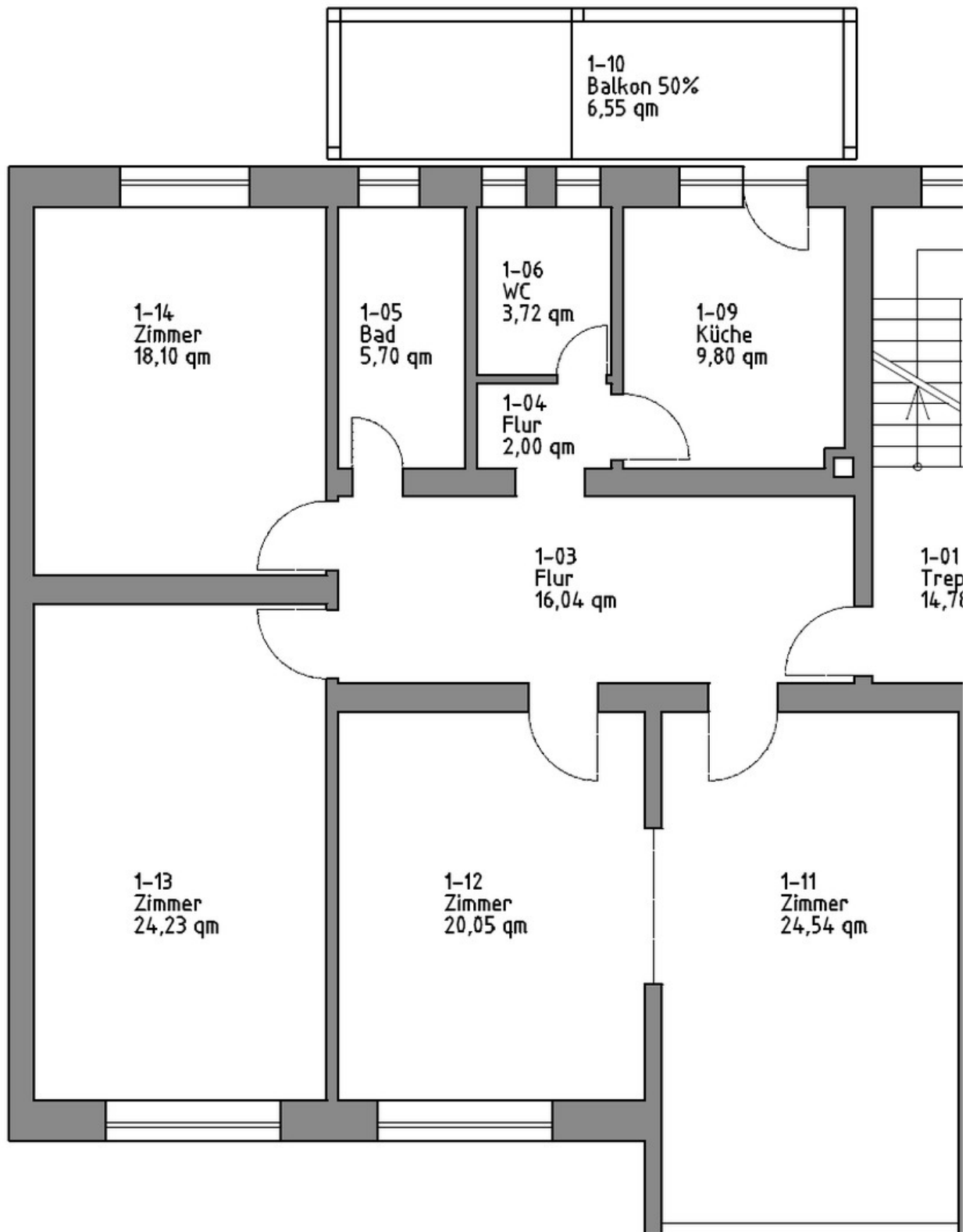


Balkon



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss