

Exposé

Mehrfamilienhaus in Stühlingen Mehrfamilienhaus mit 3 Einheiten



Objekt-Nr. **OM-464838**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **598.000 €**

Hallauerst. 32
79780 Stühlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	640,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	252,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	272,00 m ²	Stellplätze	7
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Mehrfamilienhaus mit 3 abgetrennten Wohneinheiten.

Es können jedoch wenn erwünscht die Wohnungen EG und UG miteinander verbunden werden. Treppe vorhanden.

2 Wohnungen werden zeitnah frei. 3. Wohnung nach Absprache auch frei.

In ruhiger Lage von Stühlingen , 5 min bis ins Zentrum, Kita, Schule, Sporthalle, Spielplatz und Arzt.

UG mit 80 qm.

Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit zusätzlichm Holzofen, Bad , Abstellraum, Hobbyraum.

Bad, Küche wurden kpl neu gemacht, siehe Bilder. Terrasse mit ebenerdigem Eingang über die Balkontüre, mit elektronischem Öffner. 3 Parkplätze vor der Terrasse, Kies.

EG mit 102 qm.

Küche, Bad, Gäste WC, 2 Schlafzimmer, Esszimmer, Wohnzimmer mit zusätzlichem Holzofen, 2 Abstellräume, grosser Balkon.

Aussensitzplatz mit Glasdach und Gartenhaus mit kleinem Anbau für Kaminholz. 1 Stellplatz pro Wohnung.

DG mit 72 pm

Küche, Wohnzimmer offen, Bad, 2 Schlafzimmer, 1 Stellplatz, Aussenplatz Mitbenutzung.

Ausbau des DG 2016 neu. Alle Leitungen wie, Strom, Wasser, Heizung wurde damals neu verlegt. Dach mit 25 cm Dämmung gedämmt.

Grosse Doppelgarage mit 2 grossen Stellplätzen.

Neu gemacht wurde

Pelletheizung 12/2022

Fenster 3 fach verglast, Rollladen 03/2023.

Was sonst noch neu gemacht wurde, entnehmen Sie bitte den Bildern. Sind beschriftet.

Es wurde ständig immer alles gemacht, sofort bezugsfertig.

Die Wohnungen EG und UG können mit einer Treppe bei Bedarf verbunden werden. Der Durchgang wurde mit Holz zu gemacht zwecks Abtrennung.

Mehr Bilder auf Anfrage möglich, da maximal nur 20 Stück gehen.

Bei Fragen 0049 15227887077

Ausstattung

Das Haus wurde regelmäßig renoviert. 3 Küchen sind neu gemacht, die Bäder sind auf dem neuesten Stand.

12/2022 neue Pelletheizung mit Wasserspeicher 800 l.

03/2023 neue 3 fach verglaste Fenster und Rollladen mit neuer Isolierung im Rollladenkasten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

In ruhiger Lage in einem Wohngebiet von Stühlingen , 5 min zu Fuß bis ins Zentrum, Kita, Schule, Sporthalle, Spielplatz, öffentliche Verkehrsmittel und Arzt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



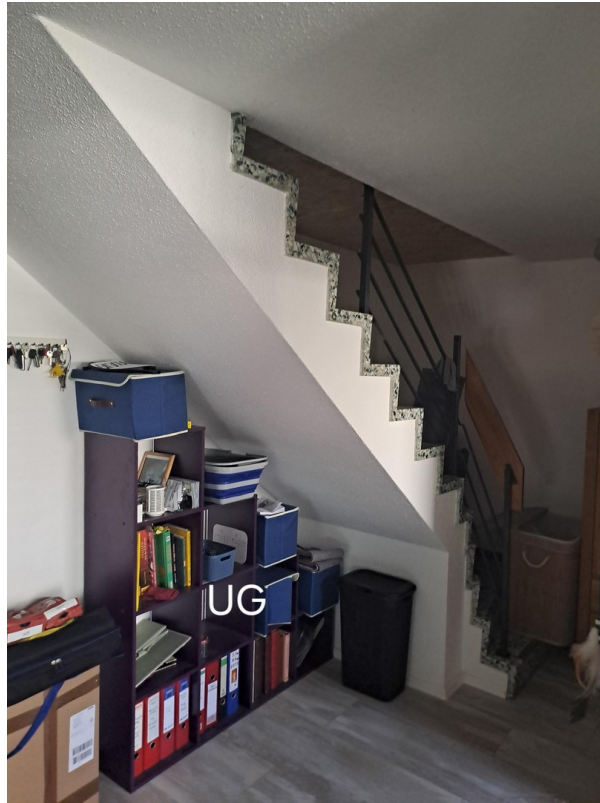
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Entkalkungsanlage



Pelletheizung neu
12/2022

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



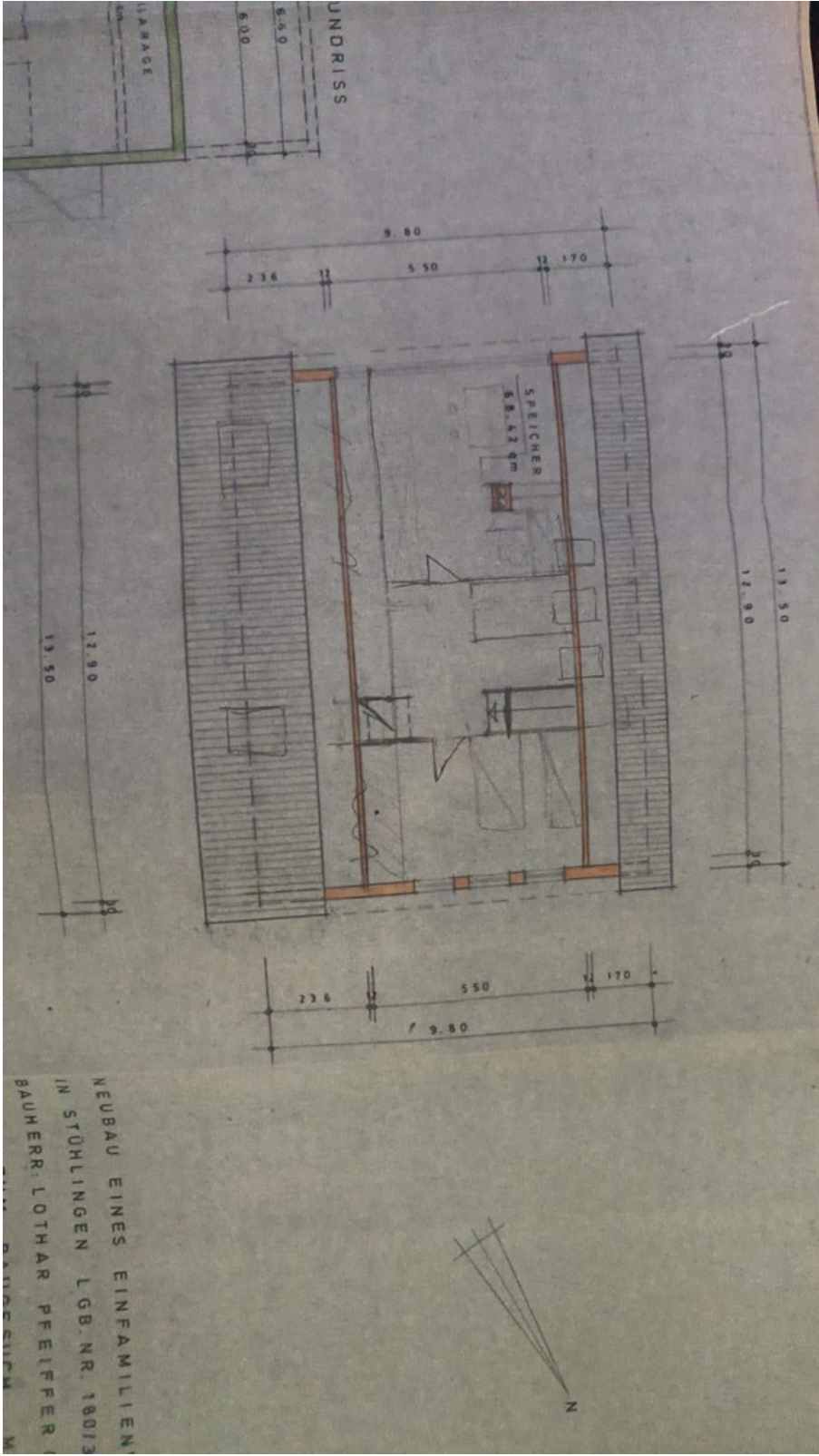
Exposé - Galerie



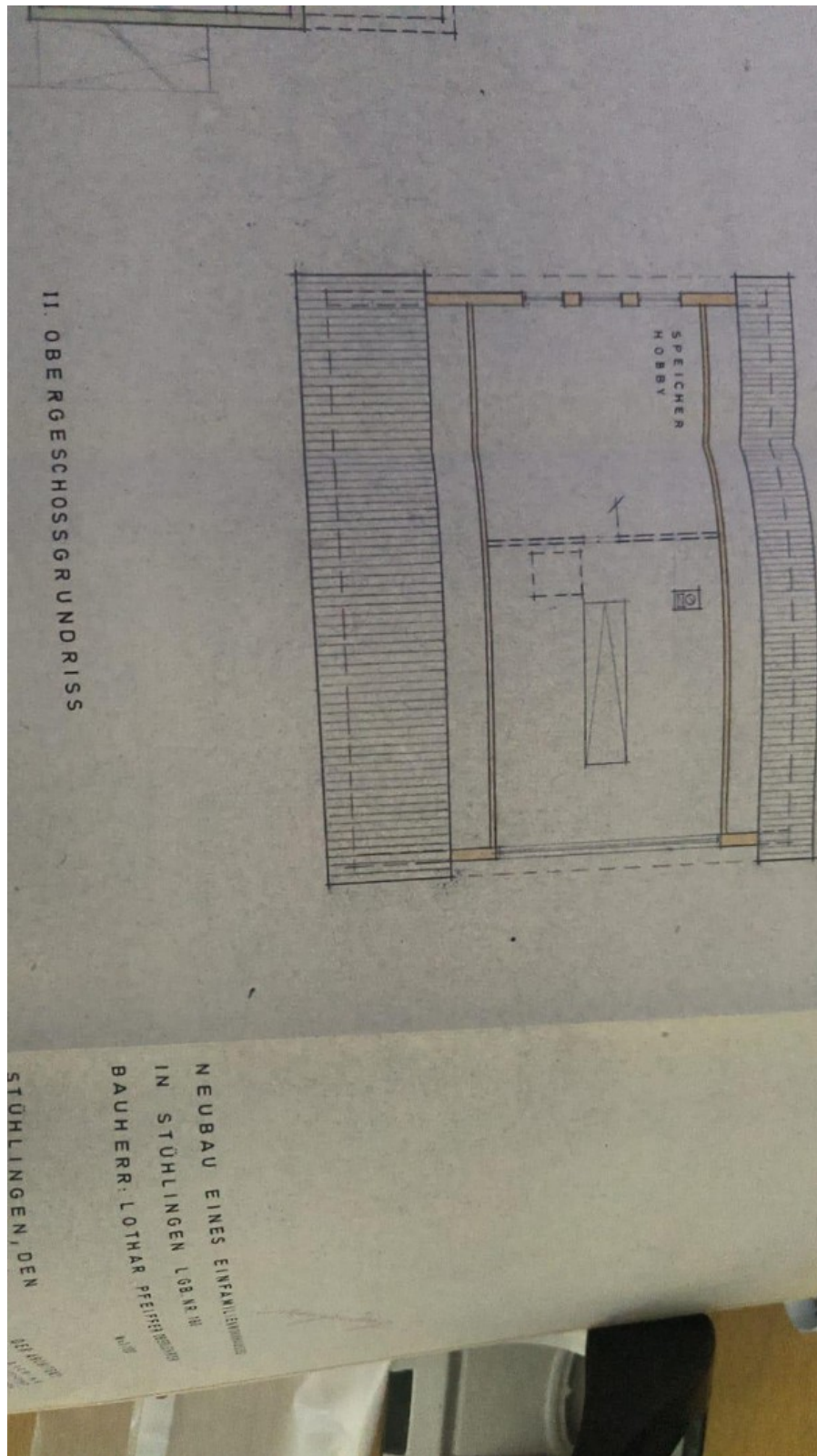
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

