

# Exposé

## Wohnung in Offenbach am Main

### Bezugsfertige, sanierte, helle 1 Zimmer-Wohnung in Zentrale Lage in Offenbach am Main



Objekt-Nr. OM-464829

#### Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:  
Benjamin Vater

Domstr. 58  
63067 Offenbach am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.590 €
Etagen	11	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In diesem Wohn- und Geschäftshaus vermieten wir eine bezugsfreie, sanierte 1 ZW mit Balkon und herrlichem Fernblick im 9. OG. Die Wohnung kann sofort bezogen werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

## Sonstiges

Bitte beachten Sie dass nur Mietinteressenten berücksichtigt werden können, die die üblichen Unterlagen für Wohnungsbewerber vorlegen können:

- letzte 3 aktuelle Gehaltsnachweise
- Schufa-Auskunft
- Gültiges Ausweisdokument
- Mietschulden Freiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters

## Lage

Unmittelbar im Stadtzentrum.

3 Minuten Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln

4 Minuten Fahrzeit zur nächsten BAB 661.

16 Minuten Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



Blick zum Balkon



Zimmer

# Exposé - Galerie



Blick vom Zimmer aus zum Flur



Bad



Küche