

Exposé

Bürofläche in Winsen (Luhe)

Moderne Bürofläche umgeben von Klassikern zu vermieten



Objekt-Nr. OM-464813

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Lehmann

Porschestraße 23
21423 Winsen (Luhe)
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	70 €	Büro-/Praxisfläche	44,50 m ²
Mietsicherheit	2.550 €	Gesamtfläche	44,50 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmedatum	01.08.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Bürofläche in der Porschestraße bietet eine Hauptnutzfläche von 44,5 qm. Die Räumlichkeiten präsentieren sich in einem gepflegten Zustand und ermöglichen eine effiziente Nutzung für verschiedene geschäftliche Anforderungen. Die Fläche ist ab dem 1. August 2026 verfügbar. Die Räumlichkeiten befinden sich im Obergeschoss der Immobilie und sind in 4 Büroräume und eine offene Pantry mit genügend Platz für Sitzmöglichkeiten aufgeteilt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Diese Immobilie liegt direkt an der A39 in Winsen (Luhe) in dem Gewerbegebiet Luhdorf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

