

Exposé

Wohnung in Mannheim

2,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von MA- Seckenheim (B4)



Objekt-Nr. OM-464811

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung VR Bank Rhein-Neckar eG

68239 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	77,14 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die im Jahr 2023 fertiggestellte Wohnung wurde erstmals bezogen und steht nach dem Auszug des Erstmieters nun erneut zur Verfügung.

Isolierung und Lärmschutz sind auf dem neusten Stand. Das Haus ist mit einem sehr energieeffizienten Heizsystem ausgestattet. Die Wärmeversorgung läuft über eine Wärmepumpe in Kombination mit Gas.

Die Wohnung ist mit Vinylboden und Fußbodenheizung sowie elektrischen Rollläden ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche mit Glaswand. Ebenfalls gehört zur Wohneinheit ein Keller und es kann ein Stellplatz angemietet werden. Ein separater Fahrradabstellplatz rundet dieses tolle Angebot ab.

Um einen Kehr- und Winterdienst oder die Treppenhausreinigung müssen Sie sich zukünftig nicht mehr kümmern, da dies von unseren Dienstleistern übernommen wird.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

VR Bank Rhein-Neckar eG

Augustaanlage 61

68165 Mannheim

Telefon: 0621 1282-0

Telefax: 0621 1282-12820

Vertreten durch den Vorstand:

Dr. Michael Düpmann (Vorsitzender des Vorstandes), Jürgen Gärtner, Dr. Konrad Braun

Vorsitz des Aufsichtsrates:

Annette Kollmar

Rechtsform:

Eingetragene Genossenschaft

Genossenschaftsregister:

Mannheim Genossenschaftsregister № 3

Registergericht:

Mannheim

Sitz der Genossenschaft:

Mannheim

Umsatzsteuer-ID:

DE 143844956

Aufsicht:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

Graurheindorfer Str. 108

53117 Bonn

Lage

Diese angebotene Wohnung befindet sich im Ortskern von Mannheim Seckenheim gegenüber des Rathauses.

Die Lage zeichnet sich durch eine exzellente Verkehrsanbindung aus. Sowohl Autobahn, S-Bahn, Bus oder Straßenbahn stehen zur Verfügung.

Ein Supermarkt ist fußläufig erreichbar. Ebenfalls gibt es regelmäßig Märkte auf dem gegenüberliegenden Marktplatz.

Durch die Polizei im Gebäude ist auch ein hohes Maß an Sicherheit gegeben. Ebenfalls befinden sich in direkter Nachbarschaft Ärzte, Apotheker, Bäcker, Einkaufsstätten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Waschmaschinenplatz

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleide/Büro



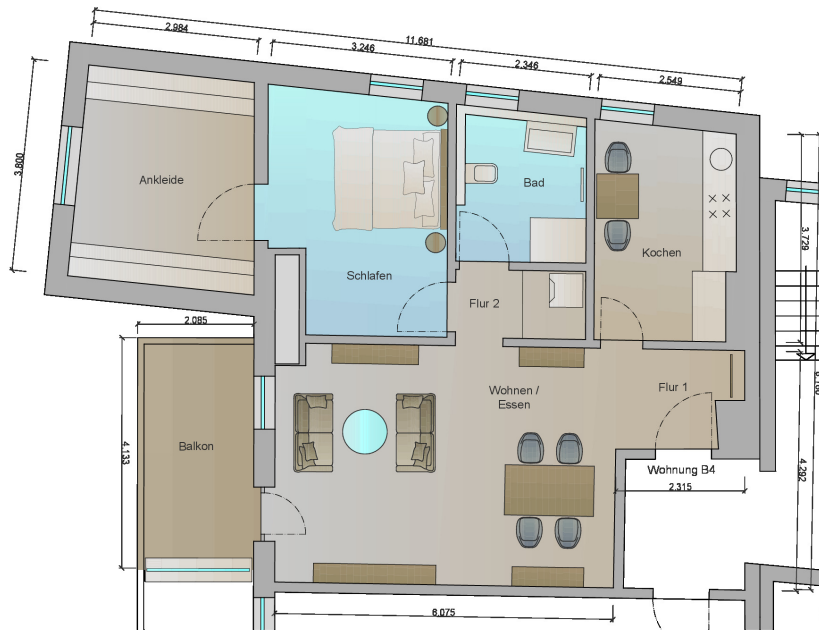
Ankleide/Büro

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Hinweis: Sämtliche im Plan dargestellten Möbel und Einbauten dienen nur der Illustration und sind nicht in der Vermietung enthalten.