

Exposé

Wohnung in München

100 m2 mit Alpenblick und Schwimmbad in Bestlage



Objekt-Nr. OM-464805

Wohnung

Vermietung: **2.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Sarkis

81925 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Miete Garage/Stellpl.	100 €
Etagen	16	Mietsicherheit	7.200 €
Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	88,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	400 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	450 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für MAXIMAL 5 JAHRE zu vermieten:

Helle, großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Entrée und 4 Loggien.

Arbellapark: 9. Stock, unverbaubar, Alpenblick.

Ausrichtungen: Süden und Osten.

Mit: Einbauküche, Bad mit Dusche, Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil.

Und: Großer Dachterrasse mit Schwimmbad.

Ausstattung

Sehr gepflegt und vor 6 Jahren kernsaniert: Vom Parkettboden über Dusch-Bad und Gäste-WC, Küche mit Geschirrspüler, neue Fensterfront im Wohnzimmer, 4 geflieste Loggien mit 2 elektrischen Markisen bis hin zu neuen Zimmertüren und einer sehr sicheren, stählernen Eingangstür.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wird weiß gestrichen übergeben

Lage

Alles vor der Haustür:

- U4, Tram & Bus.
- Rosenkavalierplatz mit Supermarkt, Bäckereien, Wochenmarkt, Restaurants, Cafés, Kino, Buchhandlung, Stadtbibliothek & Fitnessstudio.
- Gymnasium & Kindergarten
- Klinik Bogenhausen & zahlreiche Arztpraxen
- Cosima-Wellenbad & Englischer Garten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	154,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Einbauküche mit Durchgängen

Exposé - Galerie



Offene Einbauküche

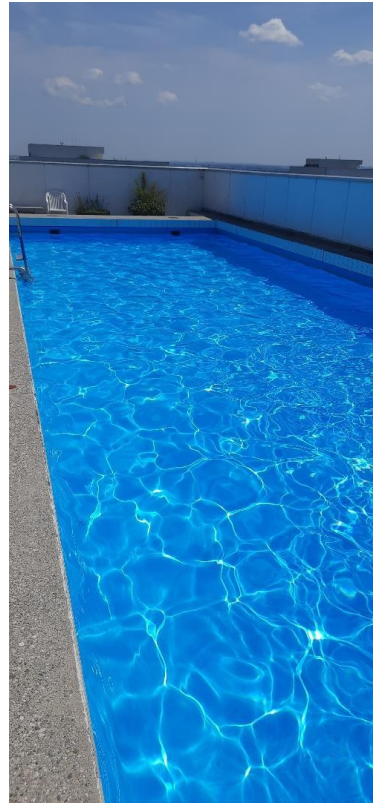


Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schwimmbad



Schwimmbad mit Sonnenterrasse

Exposé - Galerie



Bad



Dusche



Tiefgaragenstellplatz