

Exposé

Reihenhaus in Stein

Schönes RMH in Stein



Objekt-Nr. OM-464804

Reihenhaus

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulrich Hoyer

90547 Stein
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	5.550 €
Grundstücksfläche	147,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	135,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	30,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das RMH (Baujahr 1976) ist in sehr gutem Zustand ohne Renovierungsstau. im Erdgeschoss befindet sich neben der modernen Küche (Miele-Geräte) das große, helle Wohnzimmer und ein ganzjährig nutzbarer Wintergarten. Der mit einer Terrasse ausgebaute Garten ist eine grüne Oase mit hoher Lebensqualität.

Im Obergeschoss finden sich drei Zimmer, die als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können, eines davon mit französischem Balkon. Das voll ausgebaute Dachgeschoss bietet einen großen Wohnraum und verfügt über ein eigenes Bad und kann somit als eigenes Apartment genutzt werden.

Die Treppe ist außerhalb des Wohnraums und nicht - wie in vielen kleineren Reihenhäusern - in das Wohnzimmer integriert. Der Keller verfügt über einen Hauswirtschaftsraum mit allen nötigen Anschlüssen und einen als zusätzlichen großen Wohn-, Hobby- oder Arbeitsraum der über einen eigenen Ausgang zum Garten verfügt.

Ausstattung

Das schöne RMH ist gut ausgestattet und verfügt z.B. über ein renoviertes Bad, eine moderne Einbauküche (Miele-Geräte), sowie über alle technischen Anschlussmöglichkeiten. Für den Kellerraum oder das Dachgeschoss könnte bei Bedarf die vorhandene funktionale Möblierung übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

In der gehobenen Wohngegend von Stein-Deutenbach liegt das schöne RMH in ruhiger Lage. Optimal angebunden mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bushaltestelle < 100m entfernt) erreicht man in wenigen Minuten das Zentrum von Stein mit der Komplettversorgung an Geschäften, medizinischer Versorgung, Kindergarten/Schulen und kulturellen Angeboten. Die Stadtzentren von Nürnberg und Fürth liegen weniger als 10 km entfernt und sind mit allen Verkehrsmitteln rasch erreichbar. Darüberhinaus ist man in wenigen Schritten im Grünen bzw. mitten in der Natur und kann die wunderschöne fränkische Landschaft genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Garten



Wintergarten



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Dachgeschoss