

Exposé

Wohnung in Berlin

Stilvolles Wohnen in erstklassiger Lage von Berlin



Objekt-Nr. OM-464803

Wohnung

Vermietung: **1.430 € + NK**

Chausseestraße 108
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	63,53 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.460 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll wohnen, alles inklusive – mitten in Berlin-Mitte

Willkommen in der Chausseestraße 108 – dort, wo das Berliner Leben am spannendsten ist. Dieses voll möblierte Apartment verbindet modernes Design, Funktionalität und urbanen Komfort auf höchstem Niveau. Ideal für Menschen, die mobil, unabhängig und anspruchsvoll sind – und sofort einziehen möchten, ohne sich um irgendetwas kümmern zu müssen.

Auf rund 63 Quadratmetern bietet die Wohnung alles, was ein komfortables Singleleben braucht: große bodentiefe Fenster lassen Tageslicht und Stadtfair hereinströmen, Echtholzparkett sorgt für Wärme, und das elegante Bad mit bodengleicher Dusche bringt Hotelkomfort in den Alltag.

Ein Zuhause zum Ankommen – mit Rundum-sorglos-Miete:

Strom, Heizung, Internet – alles ist im Mietpreis bereits enthalten. Keine Extrarechnungen, keine Formalitäten. Einfach einziehen, WLAN verbinden und ankommen.

Die Lage besticht durch ihre Vielfalt: Nur wenige Schritte entfernt befinden sich das Museum für Naturkunde, die Gedenkstätte Berliner Mauer sowie zahlreiche Galerien und Theater. Grünflächen wie der Invalidenpark oder der Humboldthain bieten Erholung mitten in der Stadt. Rund um die Tor- und Brunnenstraße laden Cafés, Restaurants und Bars zur kulinarischen Entdeckung ein, während Supermärkte, Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar sind.

Auch im Bildungsbereich überzeugt die Umgebung die Humboldt-Universität liegt in der Nähe. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet – U-Bahn, S-Bahn, Tram und Buslinien sind schnell zu erreichen und verbinden Sie optimal mit dem gesamten Stadtgebiet.

Wer modernes Wohnen mit urbaner Lebensqualität kombinieren möchte, findet in dieser Wohnung einen Rückzugsort mit Stil – mitten im lebendigen Zentrum Berlins.

Ausstattung

- Bodenbelag: Hochwertiges Echtholzparkett für ein angenehmes Raumklima
- Küche: Moderne Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Bad: Zeitloses Bad mit bodengleicher Dusche und stilvollen Armaturen
- Möblierung: Die Wohnung wird voll möbliert vermietet – inklusive sorgfältig zusammengestelltem Wohnpaket (Möbiliar, Beleuchtung, Textilien, Küchen- und Haushaltszubehör)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

- Aufzug im Haus
- Kellerabteil inklusive
- Tiefgaragenstellplatz

Lage

Verkehrsanbindung:

Nur wenige Minuten entfernt finden sich folgende Anbindungen:

-U-Bahn: U6 (Schwartzkopffstraße) – ca. 5 Minuten zu Fuß

-S-Bahn: S1, S2, S25 (Nordbahnhof) – ca. 8 Minuten zu Fuß

-Buslinien: 120 – direkte Verbindung zu Berlin Hauptbahnhof und Richtung Tegel

-Straßenbahn: M5, M8, M10 erreichbar in 2 Minuten zu Fuß

-Der Hauptbahnhof ist in 16 min erreichbar zu Fuß

Durch diese direkte Anbindung an das Berliner Nahverkehrsnetz sind Sie in wenigen Minuten am Hauptbahnhof, in der Friedrichstraße oder am Alexanderplatz

Hervorragende Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und beste Verkehrsanbindungen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

