

# Exposé

## Wohnen in Neuwustrow

**Unbebautes Grundstück, plus Ackerfläche provisionsfrei,  
in Neuwustrow/Oderbruch zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-464802

### Wohnen

Verkauf: **24.000 €**

Ansprechpartner:  
Matthias Walther

Ratsstr. 3/4  
16259 Neuwustrow  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche 10.941,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Unbebautes Grundstück, plus Ackerfläche provisionsfrei, in Neuwustrow/Oderbruch zu verkaufen

24.000 € 10.941 m<sup>2</sup> Grund davon ca. 1.000 m<sup>2</sup> Bauland

Bauträgerfreies Grundstück für ein beliebiges Wohnbauvorhaben in schöner Oderbruchlandschaft in Neuwustrow/Oderbruch zu verkaufen.

Das Grundstück hat gegenwärtig keine Hausnummer und liegt in der Ratsstraße zwischen der Nummer 3 A und 4. Es wurde bisher landwirtschaftlich genutzt.

Gem. Flächennutzungsplan sind ca. 1.000 qm bebaubar (Siehe Flurkarte).

Besichtigung jederzeit möglich!

Gern stehe ich für Rückfragen zur Verfügung.

## Lage

Neuwustrow ist ein Gemeindeteil im Ortsteil Wustrow der amtsangehörigen Gemeinde Oderaue im Landkreis Märkisch-Oderland. Das Dorf liegt sechs Kilometer nordöstlich von Wriezen. Neuwustrow ist ein Straßendorf.

Im Jahre 2005 lebten hier und in Altwustrow etwa 166 Einwohner

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



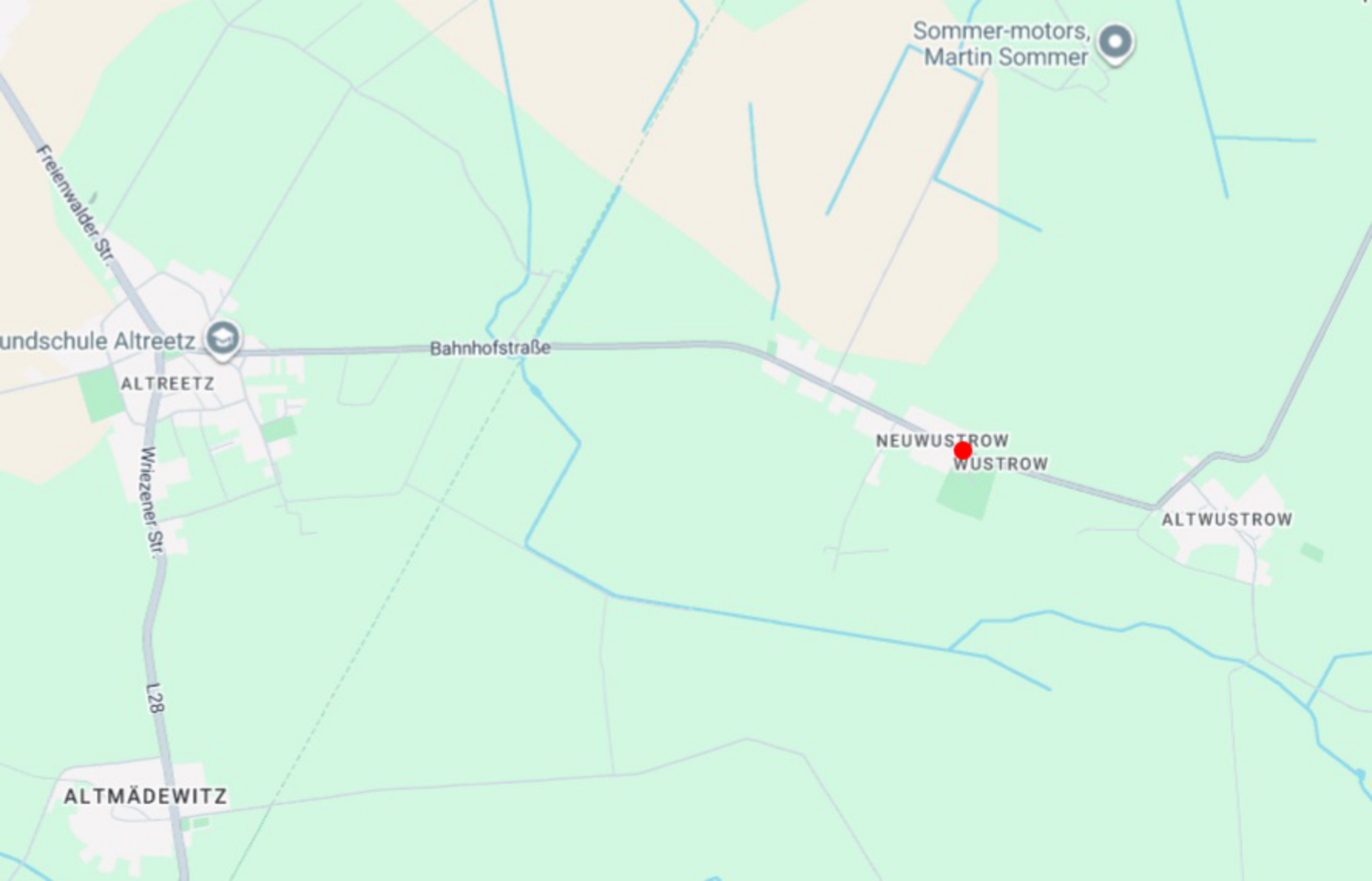
Rechter Nachbar



Linker Nachbar

# Exposé - Anhänge

1. Lageplan
2. Flurkarte



Sommer-motors,  
Martin Sommer

Grundschule Altreetz

Bahnhofstraße

ALTREETZ

NEUWUSTROW  
WUSTROW

ALTWUSTROW

ALTMÄDEWITZ

Freienwalder Str.

Wiezener Str.

L28

