

Exposé

Wohngemeinschaft in Düsseldorf

Freies WG Zimmer in Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-464798

Wohngemeinschaft

Vermietung: **450 € + NK**

Meineckestr. 57
40474 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1973 | Übernahmedatum | 15.06.2026 |
| Wohnfläche | 15,00 m ² | Etage | 2. OG |
| Nutzfläche | 25,00 m ² | Heizung | Sonstiges |
| Energieträger | Fernwärme | Mobilar | Teilmöbliert |
| Summe Nebenkosten | 75 € | Raucher | Nein |
| Mietsicherheit | 1.350 € | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Letztes freies Zimmer in neuer 4er WG nach Sanierung - bereit zum Erstbezug.

Kleinstes Zimmer, № 1: vergeben

Mittleres Zimmer, № 2: FREI

Mittleres Zimmer, № 3: vergeben

Größtes Zimmer, № 4: vergeben

Die drei anderen Zimmer sind bereits an drei Studenten (zwei Jungs und ein Mädchen) vergeben. In der WG wird hauptsächlich Englisch (native) gesprochen, da die zwei Jungs aus Australien sind. Eine zweite weibliche Besetzung wäre wünschenswert ist aber kein Muss.

Ausstattung

Alle Wohnräume sind mit Echtholzparkett ausgestattet, was eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft.

In den gemeinschaftlich genutzten Flächen – Küche, Flur und Bad – sorgen große, moderne Fliesen für ein pflegeleichtes Gesamtbild. Die Decken sind abgehangen und mit integrierten LED-Spots versehen, wodurch ihr noch mehr Lichtverteilung in den Räumen habt und euch nicht um Lampen kümmern müsst.

Die Wohnung und Zimmer werden teilmöbliert vermietet. Die neue und moderne Einbauküche beinhaltet Kühl- und Gefrierschrank, Herd- und Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine und Trockner sowie eine Spülmaschine. In den

Zimmern selbst befinden sich jeweils folgende neue Möbel und Ausstattungen: Bett, Schreibtisch, Schreibtischstuhl und ein Kleiderschrank. Des Weiteren findet ihr in den Zimmern zusätzliche Dinge wie Schreibtischlampen, Vorhänge, zusätzlichen Stauraum, Teppiche und einiges mehr. Die Zimmer können nach Belieben durch eure persönlichen

Gegenstände erweitert werden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die ausgeschriebene Miete gilt pro Zimmer, die Kautions beträgt pro WG-Zimmer 3 Monatsmieten (kalt) und kann gerne in drei Raten gezahlt werden.

Jede Mieterin/jeder Mieter erhält einen eigenen unbefristeten Mietvertrag nach gesetzlichem Standard, es muss niemand die gesamte Verantwortung für die gesamte Wohnung übernehmen. Kurzzeitmiete oder AirBnB- Vermietung bieten wir nicht an.

Lage

Die Wohnung liegt in der Meineckestr. 57 in Düsseldorf und ist somit an Netz der Stadtbahn angeschlossen, Supermärkte und der tägliche Bedarf befindet sich im Umfeld und sind schnell erreichbar.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 111,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



separates WC



Essbereich

Exposé - Grundrisse

