

Exposé

Hochregallager in Arnsberg

**Hochregallager / Lagerhalle 480 m² ca. 300
Palettenstellplätze**



Objekt-Nr. OM-464784

Hochregallager

Vermietung: **2.700 € + NK**

Ansprechpartner:
E. Lenze

Dieselstr. 13
59823 Arnsberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Nebenkosten	300 €	Zustand	gepflegt
Mietsicherheit	10.000 €	Gesamtfläche	480,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	480,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte Lager- und Gewerbehalle im Industriegebiet Arnberg.

Die Halle verfügt über ca. 480 m² Fläche bei ca. 30 m x 16 m Hallenmaß und ca. 10,50 m Traufhöhe. Durch die hohe Bauweise, große Sektionaltore und LKW-Zufahrt eignet sich die Halle ideal als Lagerhalle, Hochregallager, Blocklager oder für gewerbliche Nutzung.

Eine Palettenregalanlage mit geschätzt rund 300 Palettenstellplätzen ist vorhanden. Die genaue Anzahl und Traglasten sind vor Nutzung vor Ort bzw. durch eine aktuelle Regalprüfung zu bestätigen.

Ausstattung:

ca. 480 m² Hallenfläche

ca. 30 m x 16 m Hallenmaß

ca. 10,50 m Traufhöhe

Sektionaltore

LKW-Zufahrt

Deckenbeleuchtung

Kunststofffenster

komplette Halle mit hochbelastbarem Lock-Tile Industrieboden 10 mm

staplergeeignet

Palettenregalanlage vorhanden

Stellplätze möglich

Büro-, Sanitär- und Sozialräume ggf. im Nachbargebäude möglich

keine Heizung

abgeschlossenes Gelände

provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Alle Preisangaben verstehen sich netto. Bei gewerblicher Vermietung zzgl. gesetzlicher MwSt.

Ausstattung

Das Gelände ist verschlossen; Besichtigungen erfolgen daher nur nach vorheriger Terminabsprache.

Sonstiges

Provisionsfrei - direkt vom Eigentümer

Alle Preisangaben verstehen sich netto. Bei gewerblicher Vermietung zzgl. gesetzlicher MwSt.

Lage

Die Halle befindet sich im Industriegebiet Arnberg an der Dieselstraße 13. Gute gewerbliche Lage mit Anbindung Richtung BAB. Das Gelände ist verschlossen; Besichtigungen erfolgen nur nach vorheriger Terminabsprache.

Exposé - Galerie



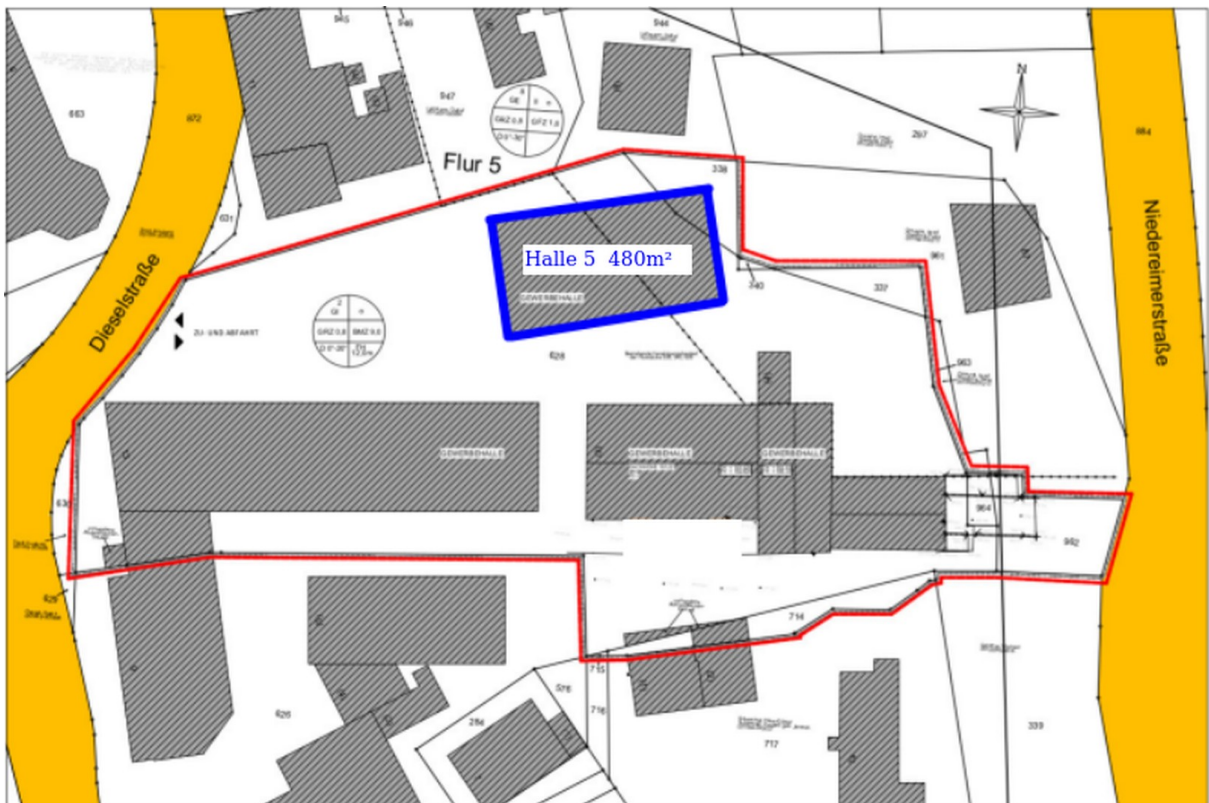
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

