

Exposé

Wohnung in Pegau

Gemütliche 1-Raumwohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-464781

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Benedikt Richter
Telefon: 0152 24618721

Leipziger Vorstadt 18
04523 Pegau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1925	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	38,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle und ruhige Wohnung befindet sich in der 2. Etage in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit schönem Garten in der Leipziger Vorstadt 18 in Pegau, südlich von Leipzig. Das Mehrfamilienhaus wurde 1995 komplett saniert, stetig instandgehalten und die Wohnung frisch renoviert.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer/Schlafzimmer, eine geräumige Küche, Bad mit Dusche, Flur und einem 6 qm großen Südbalkon. Die Wohnung wurde 2026 modernisiert. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur sind mit einem Laminatfußboden ausgestattet. Das Bad hat eine Dusche und einen Stellplatz für die Waschmaschine. Von der Küche aus erreicht man den schönen großen 6 qm großen Südbalkon. Eine Wechselsprech-anlage mit elektrischem Türöffner gehört zur Ausstattung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

RIRE Assets Zentral GmbH

Bötzowstraße 26

10407 Berlin

Handelsregister: HRB219941B

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

