

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Albstadt

**Vollsanierter schöne Stadtwohnung mit neuem Bad und Einbauküche sowie moderner Fernwärmeheizung**



Objekt-Nr. **OM-464769**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Kirsch

Hohenzollernstrasse21  
72458 Albstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.660 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	91,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	16,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Wohnung in einem stilvoll und umfassend sanierten Stadthaus in zentraler Lage von Albstadt-Ebingen, Hohenzollernstraße 21.

Das gepflegte Gebäude umfasst insgesamt nur drei Wohneinheiten und garantiert damit ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld mit viel Privatsphäre. Die aufwendig durchgeführte Vollsanierung verbindet den Charakter eines klassischen Stadthauses mit modernem Wohnkomfort.

Wohnen in einem kleinen, exklusiven Mehrfamilienhaus (nur 3 Parteien)

Hochwertig saniertes Gebäude mit modernen Ausstattungsmerkmalen

Helle und freundliche Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre

Ruhige, aber dennoch zentrale Lage in Albstadt-Ebingen

Ideal für Singles, Paare oder anspruchsvolle Mieter

Die Wohnung überzeugt durch ihren besonderen Charme, eine durchdachte Raumaufteilung sowie das Zusammenspiel aus historischem Flair und zeitgemäßer Ausstattung.

## Ausstattung

Bodenebene grosse barrierefreie Walk-In Dusche (140cm), schickes grosses Bad, neue Küche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie befindet sich in der Hohenzollernstraße in Albstadt-Ebingen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität im Alltag.

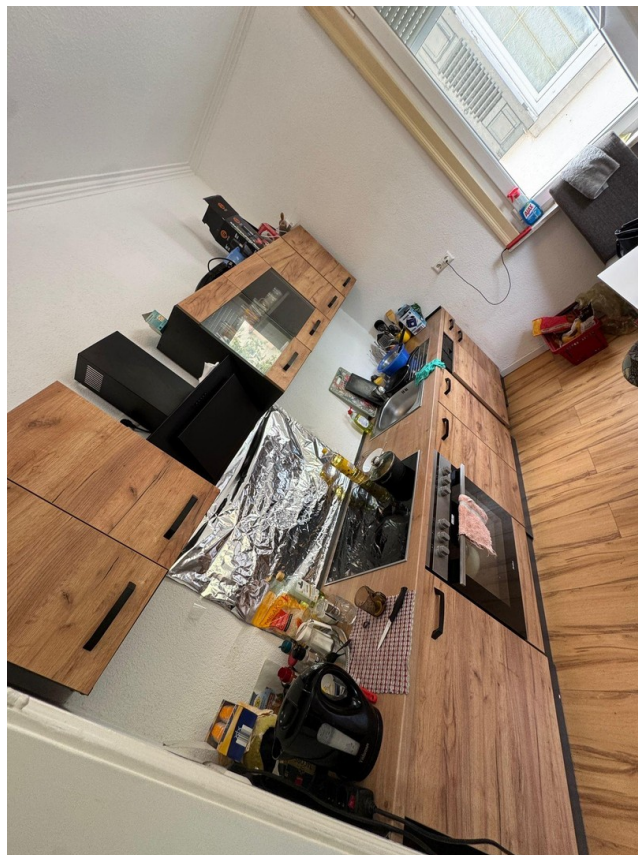
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

