

Exposé

Bürofläche in Geislingen an der Steige

**Moderne Gewerbefläche in hochfrequentierter Top Lage
individuell aufteilbar 200-360m²**



Objekt-Nr. OM-464747

Bürofläche

Vermietung: **1.990 € + NK**

Ansprechpartner:
Christin-Yvonne Conka

Stuttgarter Straße 80
73312 Geislingen an der Steige
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	200,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	360,00 m ²
Mietsicherheit	5.970 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen von Geislingen an der Steige bieten wir eine vielseitig nutzbare und individuell aufteilbare Gewerbeeinheiten Größe 200-360m² zur Vermietung an.

Entscheiden Sie selbst, welche Größe Sie ab 200m² wünschen.

Das Objekt mit ebenerdigen Zugang und werbewirksamer Schaufensterfront befindet sich in frequentierter Geschäftslage direkt neben der Kreissparkasse.

Ausstattung

Die Ausstattung besticht durch die ebenerdige Anbindung und die große, gut einsehbare Schaufensterfront.

Mit fünf separaten Räumen haben Sie individuelle Nutzbarkeit. Die einzelnen Räume können bei Bedarf auch Rückgebaut werden und in einen großen Raum umgebaut werden.

Stellplätze im anliegenden Parkhaus können separat mit dazu angemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Der angegebene Preis bezieht sich auf 200m².

Bei Erweiterung der Fläche erhöht sich die Kaltmiete, die Nebenkosten sowie die Kautions.

Bei der vollen Größe von 360m² beträgt die Kaltmiete 3.200,--€ und die Nebenkosten 450,--.

Lage

Die Sternplatzpassage genießt eine absolute Bestlage im Herzen von Geislingen an der Steige. Direkt an die B10 gelegen, profitiert Ihr neuer Standort von einer kontinuierlich hohen Passantenfrequenz. Die unmittelbare Nachbarschaft aus etabliertem Einzelhandel, Versicherungen, Banken, Bäcker und Gastronomie schafft eine attraktive Synergie, die Kunden zum Verweilen und Shoppen einlädt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Außenansicht

Exposé - Galerie



Gewerbeeinheit



Gewerbeeinheit

Exposé - Galerie



Gewerbeeinheit



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Theke



Abstellraum

Exposé - Galerie



Behindertengerechtes WC