

Exposé

Wohnen in Blankenfelde-Mahlow

Sonniges Baugrundstück in zweiter Reihe - ohne Makler und Bauträgerbindung



Objekt-Nr. OM-464734

Wohnen

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
K

Schillerstr. 25
15831 Blankenfelde-Mahlow
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.569,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei aneinander angrenzende Grundstücke in zweiter Reihe ohne Bauträgerbindung. Diese sind 788 m² (Flurstück 179) und 781 m² (Flurstück 199) groß, insgesamt also 1.569 m².

Der Kaufpreis von 285.000 Euro bezieht sich auf eines dieser Grundstücke. Der Kaufpreis für beide Grundstücke beträgt somit 570.000 Euro.

Diese können zusammen oder ggf. auch einzeln erworben werden. Im Falle eines Erwerbs nur eines Grundstücks ist geplant, für die jeweils 3 m breite Einfahrt wechselseitige Geh- Fahr- und Leitungsrechte einzutragen, um eine Seite der Einfahrt gemeinsam für zusätzliche PKW-Stellplätze zu nutzen.

Die Bebauung kann nach §34, also entsprechend der Nachbarschaft erfolgen, z.B. mit einem freistehenden Einfamilienhaus oder auch einem Doppelhaus je Grundstück.

Auf dem Grundstück befindet sich jeweils abrissreifer Altbestand aus früherer Nutzung als Erholungsgrundstück.

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt vom direkt Eigentümer - also ohne Maklerprovision.

Makleranfragen sind nicht erwünscht!

Lage

Die Immobilie befindet sich in gefragter Wohnlage von Blankenfelde-Mahlow, einer der beliebtesten Gemeinden im südlichen Berliner Umland. Das Umfeld ist überwiegend von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägte und bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und hervorragender Anbindung an die Hauptstadt.

Blankenfelde-Mahlow hat sich zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien, Pendler und Ruhesuchende entwickelt. Der Ort profitiert von seiner unmittelbaren Nähe zu Berlin sowie zum Flughafen BER und verfügt gleichzeitig über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen bis zum Gymnasium, mehrere Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken sowie vielfältige Dienstleistungsangebote befinden sich in kurzer Entfernung und gewährleisten eine komfortable Versorgung im Alltag.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Über die Bundesstraße B96 sowie die nahegelegenen Anschlussstellen der A10 (Berliner Ring) und A113 sind Berlin, Potsdam und das gesamte Berliner Umland schnell erreichbar. Der S-Bahnhof Mahlow bzw. S-Bahnhof Waßmannsdorf (mit Anbindung an den BER) sowie verschiedenen Bus-Linien bieten Anschluss an das Berliner S-Bahn-Netz und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel