

Exposé

Mehrfamilienhaus in Truchteltingen

Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-464707**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **300.000 €**

Lindenstr.29
72461 Truchteltingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Gesamtfläche	355,00 m ²
Etagen	3	Garagen	7
Wohnfläche	355,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	1.400
Modernisierung Jahr	1980	Anzahl Einheiten	14
Zustand	renovierungsbedürftig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus 1 Baujahr 1930 anbau 2 Haus Baujahr 1960 Verkauft wird ein Mehrfamilienhaus in Albstadt Truchtelfingen

mit 14 Wohnungen die Aufteilung

8x1 Zimmer

4x2 Zimmer und

2x3 Zimmer

mit 355qm Wohnfläche

3x Doppelgarage und 1x Garage

Zurzeit 6 Wohnungen vermietet

Näheres auf Anfrage !!!!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

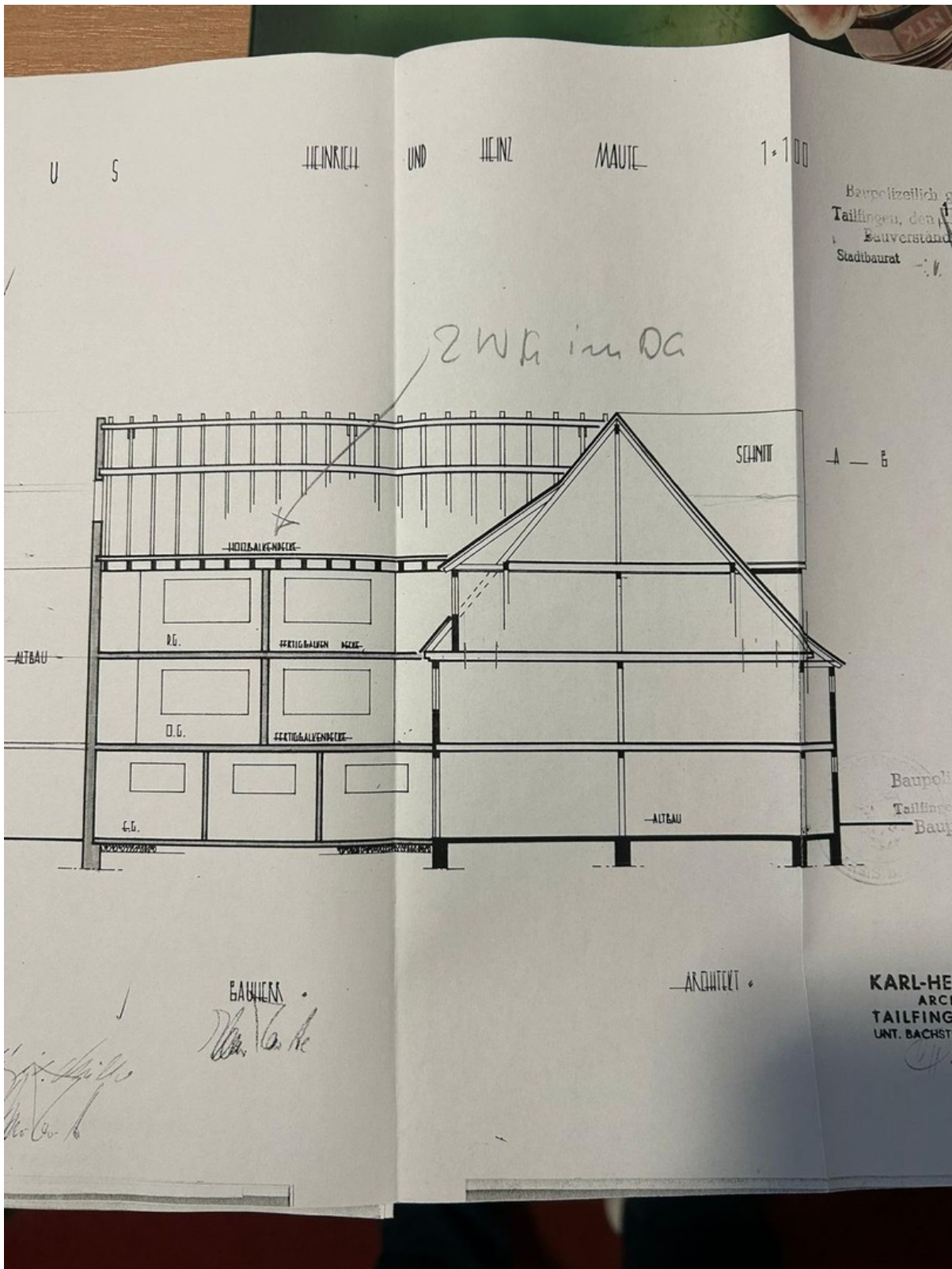
Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

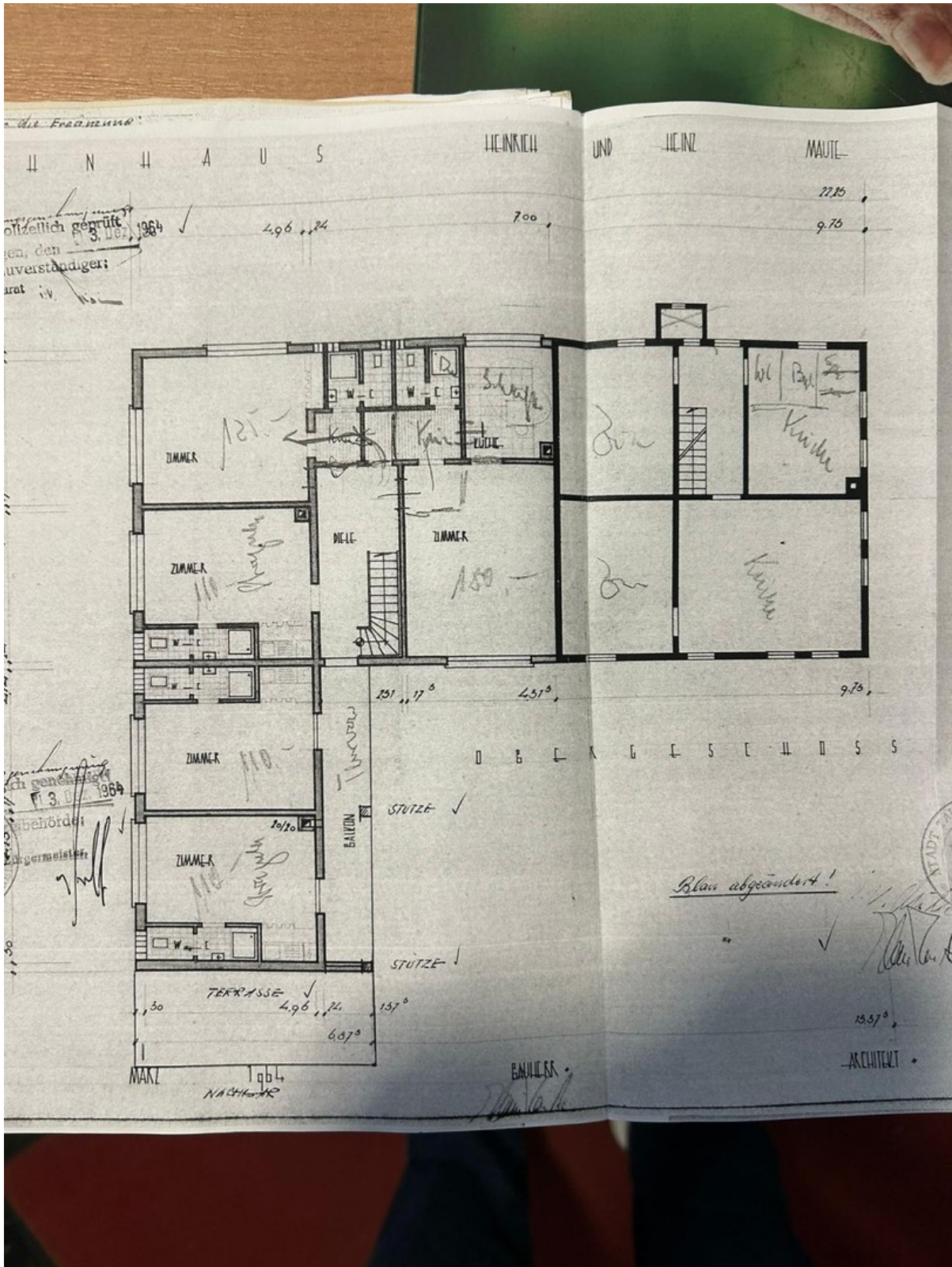
Exposé - Galerie



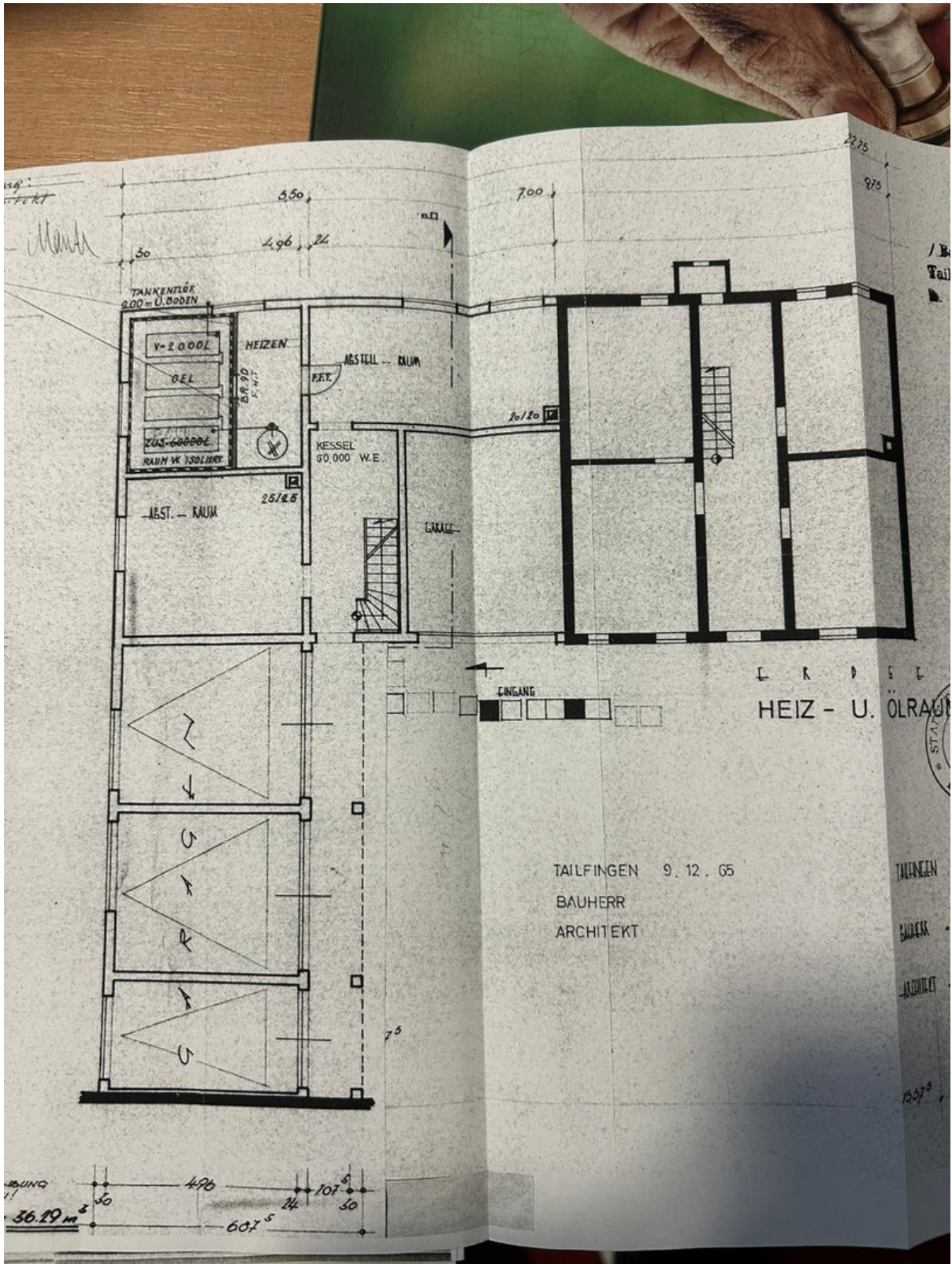
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Nachtrag

zum Wohnhaus Heinrich und Heinz Maute

D.G. Wohnschlafraum	5,02 x 4,25 ⁵	=	21,36 m ²	} 15
Wohnküche	3,14 x 4,76	=	14,95 "	
	+ 1,26 x 1,00	=	1,26 "	
W.C. und Dusche	0,88 ⁵ x 3,37 ⁵	=	2,99 "	
W.C. II	0,88 ⁵ x 3,37 ⁵	=	2,99 "	} 14
Wohnküche	3,51 x 3,37 ⁵	=	11,84 "	
Wohnschlafraum	5,01 x 4,39 ⁵	=	22,02 "	} 15
Flur	4,51 x 1,51	=	6,81 "	
			<hr/> 84,22 m ²	
./. für Putz 3 %			2,53 "	
./. für Kamin 0,45 x 0,45 x 2			0,40 "	
			<hr/>	
Nachträglich hinzugekommene Wohnfläche			81,29 m ²	
Wohnfläche vom 1. Baugesuch			273,40 m ²	
			<hr/>	
Gesamte Wohnfläche			354,69 m ²	
			<hr/> <hr/>	

Aufgestellt:

Tailfingen, den 9.12.65

Architekt:

KARL-HEINZ MERTZ
FREIER ARCHITEKT
7477 TAILFINGEN
UNT, BACHSTRASSE 4 - TELEF. 5425