

Exposé

Wohnung in Augsburg

Schöne Wohnung nahe Lech mit zwei Garagen



Objekt-Nr. OM-464706

Wohnung

Vermietung: **2.690 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Bing Gao

Höfatstraße 1 1/2
86163 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Heizung	Fußbodenheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	12
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	89,70 m ²	Frei ab	01.08.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	6.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.690 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	4
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Garagen	2		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen nahe am Lech – hochwertig möblierte Wohnung mit Einbauküche und zwei Garagen**

Die Wohnung (Baujahr 2016) verfügt über ca. **89 m² Wohnfläche** und ist hochwertig möbliert. Eine gepflegte Einbauküche ist ebenfalls vorhanden, sodass die Wohnung ohne großen Aufwand bezogen werden kann.

Ein besonderer Vorteil sind die **zwei Garagen**, die zur Wohnung gehören. Sie bieten nicht nur bequeme Parkmöglichkeiten, sondern auch zusätzlichen Stauraum.

Hier wohnen Sie ruhig, naturnah und dennoch gut angebunden – eine ideale Kombination aus Erholung und Alltagstauglichkeit.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Diese schöne und helle Wohnung in Augsburg-Hochzoll verbindet naturnahes Wohnen mit praktischer Stadtnähe. Nur wenige Meter vom Lech entfernt, bietet die Lage eine besondere Wohnqualität: viel Ruhe, frische Luft und die Möglichkeit, direkt vor der Haustür spazieren zu gehen oder zur Ruhe zu kommen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

